



To: the Bucharest Stock Exchange  
the Financial Supervisory Authority, Financial Instruments and Investments Sector

## CURRENT REPORT NO. 23/2025

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Report date:                        | 31.03.2025   |
| Name of the issuer:                 | One United Properties S.A.                               |
| Registered office:                  | 20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania    |
| Registration no. Trade Registry:    | J40/21705/2007   |
| Sole registration code:             | 22767862   |
| Share Capital:                      | RON 1,105,831,020  |
| Total number of shares:             | 110,583,102 ordinary shares                              |
| Symbol:                             | ONE  |
| Market where securities are traded: | Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Premium Category |

### **Important events to report: Transactions according to Art. 19 MAR**

One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the "Company") informs the market about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse. The transactions were carried out on 28.03.2025 by Marius Diaconu – non-executive member of the Company's Board of Directors.

The transactions have been notified to the Company in line with the capital markets law in force. The transactions can be consulted on the following pages attached to this report.

Chairman of the Board of Directors  
Claudio Cisullo



**Către:** Autoritatea de Supraveghere Financiară

**Adresa:** Splaiul Independenței nr. 15  
Sector 5, cod poștal 050092  
București, România

**Fax:** + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

**Către:** One United Properties S.A. („Emitentul”)

**Adresa:** Str. Maxim Gorki nr. 20  
Sector 1, București  
România

## Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

### 1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Diaconu Marius Mihail*

### 2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Administrator One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *Aceasta este o notificare inițială.*

### 3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUUEFANMAD86*

### 4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



|    |   |  |       |
|----|---|--|-------|
| a) | Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument<br><br>Codul de identificare | <i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i><br><br><i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8.</i> |       |
| b) | Natura tranzacției  | <i>cumparare</i>   |       |
| c) | Prețul (prețurile) și volumul (volumele)  | 18,5000  | 517   |
|    |   | 18,6200  | 5     |
|    |   | 18,6200  | 300   |
|    |   | 18,6200  | 5.906 |
|    |   | 18,6400  | 120   |
|    |   | 18,6800  | 2.064 |
|    |   | 18,6800  | 300   |
|    |   | 18,6200  | 14    |
|    |   | 18,6200  | 8     |
|    |   | 18,6200  | 97    |
|    |   | 18,6200  | 171   |
|    |   | 18,6200  | 298   |
|    |   | 18,5000  | 1.483 |
|    |   | 18,5000  | 4.120 |
|    |   | 18,4800  | 397   |
|    |   | 18,5000  | 4.875 |
|    |   | 18,5000  | 125   |
|    |   | 18,5000  | 2.000 |



|    |                         |  |       |
|----|-------------------------|--|-------|
|    |                         | 18,4200                                    | 1.000 |
|    |                         | 18,3000                                    | 3.000 |
| d) | Informații agregate     |  |       |
|    | -Volumul agregat        | 26.800                                     |       |
|    | -Preț                   | 18,5213                                    |       |
| e) | Data tranzacției        | 28.03.2025                                 |       |
| f) | Locul tranzacției       | Piața Regular a Bursei de Valori București |       |
| g) | Informații suplimentare | N/A  |       |

**Data:** 31.03.2024

*Diaconu Marius Mihail*