



To: the Bucharest Stock Exchange

the Financial Supervisory Authority, Financial Instruments and Investments Sector

CURRENT REPORT NO. 47/2026

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	24.09.2026
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. Trade Registry:	J2007021705402
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 1,095,000,000
Total number of shares:	109,500,000 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Premium Category

Important events to report: Receiving CIIF from FSA

One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the "Company") informs the market about receiving from the Romanian Financial Supervisory Authority, the Certificate of the Registration of Financial Instruments (CIIF) no. AC-6031-3/23.09.2026.

The CIIF certifies the decrease of the share capital with 1,000,000 shares as a result of the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders' decision no. 81 dated 29.04.2026. The CIIF is attached to this current report. The Company is finalizing the process, by currently undergoing the registration of the new share capital with the Central Depository.

Following the cancellation of 1,000,000 treasury shares held by the Company, representing approximately 0.905% of the Company's share capital prior to the cancellation, the Company's share capital has been reduced from RON 1,105,000,000 to RON 1,095,000,000.

Following the share capital decrease, the Company's share capital is divided into 109,500,000 nominative shares, each with a nominal value of RON 10.

As the cancelled shares were treasury shares held by the Company, the cancellation does not reduce the number of shares held by existing shareholders and results in a proportionate increase in their percentage ownership of the Company.

Chairman of the Board of Directors

Claudio Cisullo

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

ACȚIUNI

Tip: Comune Nominative

Data înregistrării: 08.07.2021

Valoarea nominală: 10,00 Lei

Poziția în registrul ASF: 6310

Număr total: 109.500.000

Codul ASF al acțiunilor: 63106

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
1	20.11.2024	110.583.102	1.105.831.020,00 Lei
2	02.09.2025	-83.102	-831.020,00 Lei
3	18.09.2026	-1.000.000	-10.000.000,00 Lei
TOTAL:		109.500.000	1.095.000.000,00 Lei

Caracteristici conform: Certificatului constatator nr. 3501598/18.09.2026 emis de ONRC

Societatea: ONE UNITED PROPERTIES SA

Capitalul social subscris: 1.095.000.000,00 Lei

Capitalul social vărsat: 1.095.000.000,00 Lei

Cod unic de înregistrare emitent: 22767862

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2007021705402

Cod ASF emitent: 178122

Localitatea: BUCURESTI

Strada: Maxim Gorki

Emiterea de catre A.S.F. a prezentului certificat de inregistrare nu reprezinta certificarea legalitatii modului in care au fost efectuate modificarile de capital si nici aprobarea eventualelor cesiuni facute cu incalcarea prevederilor legale si raportate la A.S.F. dupa ce au fost inregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligatiile legale de raportare la piata pe care se tranzactioneaza actiunile societatii si de inregistrare la A.S.F.

Intreaga raspundere legala revine emitentilor, Consiliilor de Administratie si conducerilor executive ale acestora si institutiilor implicate in legalizarea modificarilor de capital, care sunt raspunzatori in fata legii pentru eventualele ilegalitati ce ar putea fi constatate.

Număr: AC - 6031 - 3

Data emiterii: 23.09.2026

PRIM - VICEPRESEDINTE

Gabriel Ioan AVRĂMEȘCU

PE-XX/

STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

conform **Certificatului constatator nr. 3501598/18.09.2026 emis de ONRC**

Emitentul: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

este înregistrat la A.S.F. cu următoarea structură de proprietate:

Acționari**Dețineri de capital**

	Nr. acțiuni	Pondere din capitalul social	
PERSOANE FIZICE SI ENTITATI LEGALE	109.500.000	100	%

Evidenta instrumentelor financiare tranzactionate pe piata de capital si a detinatorilor acestora este tinuta de Depozitarul Central.

Pentru actualizarea prezentei înregistrări transmiteți orice modificare survenită după eliberarea acestui document, conform prevederilor legale în vigoare.

Data: 23.09.2026

PRIM - VICEPREȘEDINTE

Gabriel - Ioan AVRĂMESCU

