



To: the Bucharest Stock Exchange

the Financial Supervisory Authority, Financial Instruments and Investments Sector

CURRENT REPORT NO. 78/2025

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	11.09.2025
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. Trade Registry:	J2007021705402
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 1,105,000,000
Total number of shares:	110,500,000 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Premium Category

Important events to report: Receiving CIIF from FSA

One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the "Company") informs the market about receiving from the Romanian Financial Supervisory Authority, the Certificate of the Registration of Financial Instruments (CIIF) no. AC-6031-2/10.09.2025.

The CIIF certifies the decrease of the share capital with 83,102 shares as a result of the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders' decision no. 76 dated 29.04.2025. The CIIF is attached to this current report. The Company is finalizing the process, by currently undergoing the registration of the new share capital with the Central Depository.

Pursuant to the share capital decrease, the Company's share capital of 1,105,000,000 lei is divided into 110,500,000 nominative shares with a nominal value of 10 lei per share.

Executive Member of the Board of Directors

Victor Capitanu

C E R T I F I C A T DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

A C Ţ I U N I

Tip: Comune Nominative

Data înregistrării: 08.07.2021

Valoarea nominală: 10,00 Lei

Poziția în registrul ASF: 6310

Număr total: 110.500.000

Codul ASF al acțiunilor: 63106

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
1	20.11.2024	110.583.102	1.105.831.020,00 Lei
2	02.09.2025	-83.102	-831.020,00 Lei
TOTAL:		110.500.000	1.105.000.000,00 Lei

Caracteristici conform: Certificatului constatator nr. 3078038/02.09.2025
emis de ONRC

Societatea: ONE UNITED PROPERTIES SA

Capitalul social subscris: 1.105.000.000,00 Lei

Capitalul social vărsat: 1.105.000.000,00 Lei

Cod unic de înregistrare emitent: 22767862

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2007021705402

Cod ASF emitent: 178122

Localitatea: BUCURESTI

Strada: Maxim Gorki

Emiterea de către A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezintă certificarea legalității modului în care au fost efectuate modificările de capital și nici aprobarea eventualelor cesiuni făcute cu încălcarea prevederilor legale și raportate la A.S.F. după ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligațiile legale de raportare la piața pe care se tranzacționează acțiunile societății și de înregistrare la A.S.F.

Întreaga răspundere legală revine emitentilor, Consiliilor de Administrație și conducerilor executive ale acestora și instituțiilor implicate în legalizarea modificărilor de capital, care sunt răspunzători în fața legii pentru eventualele ilegalități ce ar putea fi constatate.

Număr: AC - 6031 -2

Data emiterii: 10.09.2025

PRIM - VICEPREȘEDINTE

Gabriel - Ioan AVRĂMEȘCU



STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

conform **Certificatului constatator nr. 3078038/02.09.2025 emis de ONRC**

Emitentul: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

este înregistrat la A.S.F. cu următoarea structură de proprietate:

Acționari	Dețineri de capital		
	Nr. acțiuni	Pondere din capitalul social	
PERSOANE FIZICE SI ENTITATI LEGALE	110.500.000	100	%

Evidenta instrumentelor financiare tranzactionate pe piata de capital si a detinatorilor acestora este tinuta de Depozitarul Central.

Pentru actualizarea prezentei înregistrări transmiteți orice modificare survenită după eliberarea acestui document, conform prevederilor legale în vigoare.

Data: 10.09.2025

PRIM - VICEPRESEDINTE
Gabriel - Ioan AVRAMESCU