



To: the Bucharest Stock Exchange
the Romanian Financial Supervisory Authority

CURRENT REPORT NO. 100/2024

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	11.10.2024
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. with Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 765,771,503.4
Total number of shares:	3,828,857,517 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Category Premium

Important events to report: Transactions according to Art. 19 MAR

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the “**Company**”) informs the market about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse. The transactions were carried out on 09.10.2024 by D Craig Holding S.A., legal person in close relationship with One United Properties S.A. through Dragic Augusta-Valeria – non-executive member of the Board of Directors of the Company.

The transactions have been notified to the Company in line with the capital markets law in force. The transactions can be consulted on the following pages attached to this report.

Chairman of the Board of Directors

Claudio Cisullo

Către

Autoritatea de Supraveghere financiară
Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Email: siap@asfromania.ro

ONE UNITED PROPERTIES
Email: investors@one.ro

Ref: Notificare tranzacții efectuate de către persoanele care exercită responsabilități de conducere, precum și persoanele care au o legătură strânsă cu acestea, cf. art. 19 alin. (1) din Regulamentul UE nr. 596/2014 și Regulamentul delegat UE nr. 523/2016

1	Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta											
(a)	Numele	D Craig Holding SA										
2	Motivul notificării											
(a)	Poziție/funcție	D Craig Holding SA este persoană care are o legătură strânsă cu dna. Dragic Augusta-Valeria, deoarece dna. Dragic Augusta-Valeria este administrator al D Craig Holding SA și membru în Consiliul de Administrație al Emitentului.										
(2)	Notificarea inițială/Modificare	<i>Notificare inițială</i>										
3	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor											
(a)	Denumire	One United Properties S.A.										
(b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86										
4.	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile											
(a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ROJ8YZPDHWW8										
(b)	Natura tranzacției	CUMPĂRARE										
(c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"><thead><tr><th>Prețul (prețurile)</th><th>Volumul (volumele)</th></tr></thead><tbody><tr><td>0.5400 RON/acțiune</td><td>5,208 acțiuni</td></tr><tr><td>0.5400 RON/acțiune</td><td>858,792 acțiuni</td></tr><tr><td>0.5400 RON/acțiune</td><td>2,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.5400 RON/acțiune</td><td>50,000 acțiuni</td></tr></tbody></table>	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	0.5400 RON/acțiune	5,208 acțiuni	0.5400 RON/acțiune	858,792 acțiuni	0.5400 RON/acțiune	2,000 acțiuni	0.5400 RON/acțiune	50,000 acțiuni
Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)											
0.5400 RON/acțiune	5,208 acțiuni											
0.5400 RON/acțiune	858,792 acțiuni											
0.5400 RON/acțiune	2,000 acțiuni											
0.5400 RON/acțiune	50,000 acțiuni											
(d)	Informații agregate — Volumul agregat — Preț	916,000 acțiuni 0.5400 RON/acțiune										
(e)	Data tranzacției	2024-10-09; UTC + 3										
(f)	Locul tranzacției	BVB, XBSE										

Data: 10.10.2024

D Craig Holding SA
Dragic Augusta-Valeria
Administrator