



To: the Bucharest Stock Exchange  
the Romanian Financial Supervisory Authority

## CURRENT REPORT NO. 101/2024

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	14.10.2024
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. with Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 765,771,503.4
Total number of shares:	3,828,857,517 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Category Premium

### **Important events to report: Transactions according to Art. 19 MAR**

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the “**Company**”) informs the market about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse. The transactions were carried out between 10-11.10.2024 by Altius S.A., legal person in close relationship with One United Properties S.A. through Diaconu Marius Mihail – non-executive member of the Board of Directors of the Company.

The transactions have been notified to the Company in line with the capital markets law in force. The transactions can be consulted on the following pages attached to this report.

Chairman of the Board of Directors

Claudio Cisullo



**Către:** Autoritatea de Supraveghere Financiară

**Adresa:** Splaiul Independenței nr. 15  
Sector 5, cod poștal 050092  
București, România

**Fax:** + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

**Către:** One United Properties S.A. („Emitentul”)

**Adresa:** Str. Maxim Gorki nr. 20  
Sector 1, București  
România

## Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

### 1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Altius SA*

### 2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Persoana juridica in stransa legatura cu Societatea, prin Diaconu Marius Mihail-Administrator One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *Aceasta este o notificare inițială*

### 3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*

### 4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument  Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i>  <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>														
b)	Natura tranzacției	<i>cumparare</i>														
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>0.536</td> <td>50,000</td> </tr> <tr> <td>0.536</td> <td>22,932</td> </tr> <tr> <td>0.539</td> <td>12,068</td> </tr> <tr> <td>0.54</td> <td>10,000</td> </tr> <tr> <td>0.54</td> <td>2,518</td> </tr> <tr> <td>0.54</td> <td>202,482</td> </tr> <tr> <td>0.54</td> <td>200,000</td> </tr> </table>	0.536	50,000	0.536	22,932	0.539	12,068	0.54	10,000	0.54	2,518	0.54	202,482	0.54	200,000
0.536	50,000															
0.536	22,932															
0.539	12,068															
0.54	10,000															
0.54	2,518															
0.54	202,482															
0.54	200,000															
d)	Informații agregate  -Volumul agregat  -Preț	500,000  0.5394														
e)	Data tranzacției	<i>10.10.2024</i>														
f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>														
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>														

**Data:** 11.10.2024

Altius S.A

*Prin: Diaconu Marius Mihail*



**Către:** Autoritatea de Supraveghere Financiară

**Adresa:** Splaiul Independenței nr. 15  
Sector 5, cod poștal 050092  
București, România

**Fax:** + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

**Către:** One United Properties S.A. („Emitentul”)

**Adresa:** Str. Maxim Gorki nr. 20  
Sector 1, București  
România

## Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

### 1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Altius SA*

### 2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Persoana juridica in stransa legatura cu Societatea, prin Diaconu Marius Mihail-Administrator One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *Aceasta este o notificare inițială*

### 3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*



**4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile**

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument  Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i>  <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>																										
b)	Natura tranzacției	<i>cumparare</i>																										
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr><td>0.539</td><td>7,869</td></tr> <tr><td>0.539</td><td>3,000</td></tr> <tr><td>0.539</td><td>89,131</td></tr> <tr><td>0.539</td><td>50,000</td></tr> <tr><td>0.536</td><td>8,485</td></tr> <tr><td>0.536</td><td>5,000</td></tr> <tr><td>0.54</td><td>200,000</td></tr> <tr><td>0.54</td><td>10,165</td></tr> <tr><td>0.539</td><td>8,871</td></tr> <tr><td>0.539</td><td>1,129</td></tr> <tr><td>0.538</td><td>40,000</td></tr> <tr><td>0.536</td><td>20,000</td></tr> <tr><td>0.534</td><td>30,000</td></tr> </table>	0.539	7,869	0.539	3,000	0.539	89,131	0.539	50,000	0.536	8,485	0.536	5,000	0.54	200,000	0.54	10,165	0.539	8,871	0.539	1,129	0.538	40,000	0.536	20,000	0.534	30,000
0.539	7,869																											
0.539	3,000																											
0.539	89,131																											
0.539	50,000																											
0.536	8,485																											
0.536	5,000																											
0.54	200,000																											
0.54	10,165																											
0.539	8,871																											
0.539	1,129																											
0.538	40,000																											
0.536	20,000																											
0.534	30,000																											
d)	Informații agregate  -Volumul agregat  -Preț	473,650  0.5388																										
e)	Data tranzacției	<i>11.10.2024</i>																										



f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>

**Data:** 11.10.2024

Altius S.A

*Prin: Diaconu Marius Mihail*