



To: the Bucharest Stock Exchange
the Romanian Financial Supervisory Authority

CURRENT REPORT NO. 109/2024

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	15.11.2024
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. with Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 1,105,831,012.8
Total number of shares:	5,529,155,064 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Category Premium

Important events to report: Transactions according to Art. 19 MAR

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the "**Company**") informs the market about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse. The transactions were carried out between 12-13.11.2024 by D Craig Holding S.A., legal person in close relationship with One United Properties S.A. through Dragic Augusta-Valeria – non-executive member of the Board of Directors of the Company.

The transactions have been notified to the Company in line with the capital markets law in force. The transactions can be consulted on the following pages attached to this report.

Chairman of the Board of Directors
Claudio Cisullo

Către

Autoritatea de Supraveghere financiară
Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Email: siap@asfromania.ro

ONE UNITED PROPERTIES
Email: investors@one.ro

Ref: Notificare tranzacții efectuate de către persoanele care exercită responsabilități de conducere, precum și persoanele care au o legătură strânsă cu acestea, cf. art. 19 alin. (1) din Regulamentul UE nr. 596/2014 și Regulamentul delegat UE nr. 523/2016

1	Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta																		
(a)	Numele	D Craig Holding SA																	
2	Motivul notificării																		
(a)	Poziție/funcție	D Craig Holding SA este persoană care are o legătură strânsă cu dna. Dragic Augusta-Valeria, deoarece dna. Dragic Augusta-Valeria este administrator al D Craig Holding SA și membru în Consiliul de Administrație al Emitentului.																	
(2)	Notificarea inițială/Modificare	Notificare inițială																	
3	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor																		
(a)	Denumire	One United Properties S.A.																	
(b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86																	
4.	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile																		
(a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ROJ8YZPDHWW8																	
(b)	Natura tranzacției	CUMPĂRARE																	
(c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table><tr><th>Prețul (prețurile)</th><th>Volumul (volumele)</th></tr><tr><td>0.4795 RON/ acțiune</td><td>12,183 acțiuni</td></tr><tr><td>0.4795 RON/ acțiune</td><td>15,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.48 RON/ acțiune</td><td>8,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.48 RON/ acțiune</td><td>9,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.48 RON/ acțiune</td><td>810,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.48 RON/ acțiune</td><td>187 acțiuni</td></tr><tr><td>0.48 RON/ acțiune</td><td>145,630 acțiuni</td></tr></table>		Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	0.4795 RON/ acțiune	12,183 acțiuni	0.4795 RON/ acțiune	15,000 acțiuni	0.48 RON/ acțiune	8,000 acțiuni	0.48 RON/ acțiune	9,000 acțiuni	0.48 RON/ acțiune	810,000 acțiuni	0.48 RON/ acțiune	187 acțiuni	0.48 RON/ acțiune	145,630 acțiuni
Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)																		
0.4795 RON/ acțiune	12,183 acțiuni																		
0.4795 RON/ acțiune	15,000 acțiuni																		
0.48 RON/ acțiune	8,000 acțiuni																		
0.48 RON/ acțiune	9,000 acțiuni																		
0.48 RON/ acțiune	810,000 acțiuni																		
0.48 RON/ acțiune	187 acțiuni																		
0.48 RON/ acțiune	145,630 acțiuni																		
(d)	Informații agregate — Volumul agregat — Preț	1,000,000 acțiuni 0.479986 RON/acțiune																	
(e)	Data tranzacției	2024-11-12; UTC + 2																	
(f)	Locul tranzacției	BVB, XBSE																	

4.	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile																								
(a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ROJ8YZPDHWW8																							
(b)	Natura tranzacției	CUMPĂRARE																							
(c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table><tr><th>Prețul (prețurile)</th><th>Volumul (volumele)</th></tr><tr><td>0.523 RON/acțiune</td><td>2,061 acțiuni</td></tr><tr><td>0.523 RON/acțiune</td><td>750 acțiuni</td></tr><tr><td>0.523 RON/acțiune</td><td>1,700 acțiuni</td></tr><tr><td>0.524 RON/acțiune</td><td>2,900 acțiuni</td></tr><tr><td>0.524 RON/acțiune</td><td>10,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.524 RON/acțiune</td><td>330 acțiuni</td></tr><tr><td>0.525 RON/acțiune</td><td>210,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.527 RON/acțiune</td><td>90,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.527 RON/acțiune</td><td>100,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.528 RON/acțiune</td><td>582,259 acțiuni</td></tr></table>		Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	0.523 RON/acțiune	2,061 acțiuni	0.523 RON/acțiune	750 acțiuni	0.523 RON/acțiune	1,700 acțiuni	0.524 RON/acțiune	2,900 acțiuni	0.524 RON/acțiune	10,000 acțiuni	0.524 RON/acțiune	330 acțiuni	0.525 RON/acțiune	210,000 acțiuni	0.527 RON/acțiune	90,000 acțiuni	0.527 RON/acțiune	100,000 acțiuni	0.528 RON/acțiune	582,259 acțiuni
Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)																								
0.523 RON/acțiune	2,061 acțiuni																								
0.523 RON/acțiune	750 acțiuni																								
0.523 RON/acțiune	1,700 acțiuni																								
0.524 RON/acțiune	2,900 acțiuni																								
0.524 RON/acțiune	10,000 acțiuni																								
0.524 RON/acțiune	330 acțiuni																								
0.525 RON/acțiune	210,000 acțiuni																								
0.527 RON/acțiune	90,000 acțiuni																								
0.527 RON/acțiune	100,000 acțiuni																								
0.528 RON/acțiune	582,259 acțiuni																								
(d)	Informații agregate — Volumul agregat — Preț	1,000,000 acțiuni 0.527105 RON/acțiune																							
(e)	Data tranzacției	2024-11-13; UTC + 2																							
(f)	Locul tranzacției	BVB, XBSE																							

Data: 14.11.2024

D Craig Holding SA
Dragic Augusta-Valeria
Administrator

