



To: the Bucharest Stock Exchange
the Romanian Financial Supervisory Authority

CURRENT REPORT NO. 112/2024

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	21.11.2024
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. with Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 1,105,831,020
Total number of shares:	110,583,102 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Category Premium

Important events to report: Registration with the Trade Register of the consolidation of the nominal value of Company's shares

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the "**Company**") informs the market about the registration, on 19.11.2024, of the consolidation of the nominal value of Company's shares with the Romanian Trade Register (ONRC). The operation was performed as a result of the approval of the consolidation within the Extraordinary General Meeting of the Company's Shareholders dated 10.10.2024 (the "**EGMS Resolution**"), as well as through the Decision of the Board of Directors of the Company no. 63 dated 07.11.2024 implementing the EGMS Resolution.

Following the registration with ONRC, the subscribed and paid share capital of the Company is of RON 1,105,831,020, divided into 110,583,102 registered dematerialized shares, with a nominal value of RON 10 each. The Certificate of Registration (CIM) and Resolution no. 350547/18.11.2024 are attached to this report.

The consolidation will not affect the value of shareholders' holdings, except for minor adjustments due to the rounding of fractional shares, without any dilution effect.

Due to a significantly longer process than initially estimated for the completion of the formalities required by law for the registration of the operation, the operation will be finalized after the dates established by the EGMS Resolution, namely (i) 11 December 2024 as the registration date for the identification of the shareholders on which the effects of the consolidation will be reflected; (ii) 12 December 2024 as the date of payment of the shares with the consolidated nominal value; and (iii) 19 December 2024 as the date for the payment of the price at which the fractions of shares resulting from the application of the algorithm specific to this operation are compensated. At this time, given that the EGMS Resolution has not yet been published in



the Official Gazette of Romania, the Company is not in the position to accurately anticipate the date on which the formalities related to the registration process will be finalized.

The Company is taking and will continue to take all necessary steps in order to finalize this process as soon as possible and will keep the shareholders informed on this matter in accordance with the applicable legal provisions, including the dates on which the operation will take effect, which will be approved by decision of the Company's Board of Directors.

Chairman of the Board of Directors

Claudio Cisullo

**MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI**

Exemplar nr. 1

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

**Număr de ordine în registrul comerțului
J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare
22767862
Identificator unic la nivel european (EUID)
ROONRC.J40/21705/2007**

Mențiunea nr. 3079443 din 08.11.2024 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al ONE UNITED PROPERTIES S.A. este înscrisă în registrul comerțului la data de 19.11.2024 în baza încheierii nr. 350547 din 18.11.2024.

Director,

Stefania Carmen CHITU

Data eliberării: 20.11.2024

Anexe: Încheiere

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București
DOSAR NR. 3079443 / 08.11.2024
ÎNCHEIERE nr. 350547
Pronunțată în data de: 18.11.2024

Firma: ONE UNITED PROPERTIES S.A.
Sediul: București Sectorul 1, Strada MAXIM GORKI, Nr. 20
Cod unic de înregistrare: 22767862
Număr de ordine în registrul comerțului: J40/21705/2007
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/21705/2007

Registratorul de registrul comerțului: Corina Cristina Dima

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de VICTOR CAPITANU in calitate de administrator pentru ONE UNITED PROPERTIES S.A. privind înscriere mențiuni, referitoare la capital social; număr acțiuni; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 07.11.2024, modificare date acționari persoane juridice; listă acționari

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3079443 din data de 08.11.2024, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3079443 din data de 08.11.2024 având ca obiect: capital social; număr acțiuni; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 07.11.2024, modificare date acționari persoane juridice; listă acționari

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizia consiliului de administrație nr. 63 din 07.11.2024 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul București în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 18.11.2024

Registratorul de registrul comerțului,
Corina Cristina Dima

Data: 18.11.2024