



To: the Bucharest Stock Exchange

the Financial Supervisory Authority, Financial Instruments and Investments Sector

CURRENT REPORT NO. 67/2024

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	26.07.2024
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 765,771,503,4
Total number of shares:	3,828,857,517 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Premium Category

Important events to report: Notification of major holdings >5%

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the "**Company**") informs the market that it has received, on 24.07.2024, from Marius-Mihail Diaconu and Altius S.A., the notification of the increase of major holdings, in a concerted manner, above the 5% threshold.

The notification is attached to this Current Report.

Executive Member of the Board of Directors

Victor Capitanu

CĂTRE: ONE UNITED PROPERTIES S.A.

Strada Maxim Gorki, nr. 20, sector 1, București, România

CUI: 22767862

Nr. de înregistrare: J40/21705/2007, EUID: ROONRC J40/21705/2007

(denumită în continuare „**Societatea**”)

Notificarea deținerilor majore conform art. 71 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și art. 131 din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:

ONE UNITED PROPERTIES S.A.

SIMBOL: ONE

Strada Maxim Gorki, nr. 20, sector 1, București, România

CUI: 22767862

Nr. de înregistrare: J40/21705/2007, EUID: ROONRC J40/21705/2007

Cod LEI: 254900MLAOUEFANMAD86

(denumită în continuare „**Societatea**”)

2. Motivele notificării:

O achiziție sau cedare a drepturilor de vot

O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare

Altius S.A. acționează în mod concertat cu dl Marius-Mihail Diaconu, deținerea cumulată însumând 191.491.906 acțiuni, reprezentând 5.00128% din drepturile de vot ale emitentului.

Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot

Altele:

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:

Numele/Denumirea:

MARIUS-MIHAIL DIACONU

ALTIUS S.A.

Orașul și țara sediului social (dacă este cazul):

București, România

(Acționând în mod concertat)				
4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)				
5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): 11 Iunie 2024				
6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul				
Altius S.A.	0.1086%	-	0.1086%	3.828.857.517
Marius-Mihail Diaconu	4,8926%		4,8926%	3.828.857.517
Poziția la data notificării anterioare	4.9328%	-	4.9328	3.828.857.517

Marius-Mihail Diaconu				
7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul				
A: Drepturile de vot anexate acțiunilor				
Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 71 alin. (1)- (3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 71 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017
Ordinare, Cod ISIN ROJ8YZPDHWW8				
Altius S.A.	4.160.000	187.331.906	0.1086%	4,8926
Marius-Mihail Diaconu	187.331.906	4.160.000	4,8926	0.1086%
SUBTOTAL A	191.491.906		5.00128%	
B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017				
Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
-	-	-	-	-
		SUBTOTAL B.1	-	-

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. b)

Legea nr. [24/2017](#)

Tipul de instrument financiar	Data expirării ^{ix} (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare ^x	Decontare fizică sau în numerar ^{xi}	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
-	-	-	-	-	-
			SUBTOTAL B.2	-	-

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare

Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
-	-	-	

9. În cazul votului prin reprezentant: -

10. Informații suplimentare: -

Întocmit astăzi, 24 IULIE 2024.

ALTIUS S.A.

Prin reprezentant Marius-Mihail Diaconu

În calitate de administrator

Semnătură:



MARIUS-MIHAIL DIACONU

Semnătură:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned below the name MARIUS-MIHAIL DIACONU.