



To: the Bucharest Stock Exchange  
the Romanian Financial Supervisory Authority

## CURRENT REPORT NO. 94/2024

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	25.09.2024
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. with Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 765,771,503.4
Total number of shares:	3,828,857,517 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Category Premium

### **Important events to report: Transaction according to Art. 19 MAR**

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the “**Company**”) informs the market about the transactions carried out which fall under Article 19 of the EU Regulation 596/2014 on market abuse.

The transactions were carried out on 11 September 2024 by D Craig Holding SA (legal person closely related to the Company through Ms. Dragic Augusta-Valeria – non-executive member of the Company's Board of Directors).

The transactions have been notified to the Company in accordance with applicable capital market legislation. The transactions can be consulted in the following pages attached to this report.

Chairman of the Board of Directors

Claudio Cisullo



Către  
**Autoritatea de Supraveghere financiară**  
**Sectorul Instrumente și Investiții Financiare**  
**Email: [siap@asfromania.ro](mailto:siap@asfromania.ro)**

**ONE UNITED PROPERTIES**  
**Email: [investors@one.ro](mailto:investors@one.ro)**

Ref: Notificare tranzacții efectuate de către persoanele care exercită responsabilități de conducere, precum și persoanele care au o legătură strânsă cu acestea, cf. art. 19 alin. (1) din Regulamentul UE nr. 596/2014 și Regulamentul delegat UE nr. 523/2016

<b>1</b>	<b>Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta</b>					
(a)	Numele	D Craig Holding SA				
<b>2</b>	<b>Motivul notificării</b>					
(a)	Poziție/funcție	D Craig Holding SA este o persoana juridica care are o legătură strânsă cu dna. Dragic Augusta-Valeria, deoarece dna. Dragic Augusta-Valeria este administrator al D Craig Holding SA și membru în Consiliul de Administrație al Emitentului.				
(2)	Notificarea inițială/Modificare	<i>Notificare inițială</i>				
<b>3</b>	<b>Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor</b>					
(a)	Denumire	One United Properties S.A. ("Emitentul")				
(b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86				
<b>4.</b>	<b>Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile</b>					
(a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument  Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actulconstitutiv al Emitentului.  Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8				
(b)	Natura tranzacției	<i>Subscrierea acțiunilor în cadrul majorării de capital social</i>				
(c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prețul (prețurile)</th> <th>Volumul (volumele)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.20 RON/acțiune</td> <td>1,138,372 acțiuni</td> </tr> </tbody> </table>	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	0.20 RON/acțiune	1,138,372 acțiuni
Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)					
0.20 RON/acțiune	1,138,372 acțiuni					
(d)	Informații agregate — Volumul agregat — Preț	1,138,372 acțiuni 227,674.40 RON				
(e)	Data tranzacției	11.09.2024				
(f)	Locul tranzacției	Piața POF				

Data: 25.09.2024

D Craig Holding SA  
 Dragic Augusta-Valeria  
 Administrator