



To: the Bucharest Stock Exchange
the Romanian Financial Supervisory Authority

CURRENT REPORT NO. 97/2024

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	10.10.2024
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. with Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 765,771,503.4
Total number of shares:	3,828,857,517 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Category Premium

Important events to report: Transactions according to Art. 19 MAR

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the “**Company**”) informs the market about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse. The transactions were carried out between 08-09.10.2024 by Altius S.A., legal person in close relationship with One United Properties S.A. through Diaconu Marius Mihail – non-executive member of the Board of Directors of the Company.

The transactions have been notified to the Company in line with the capital markets law in force. The transactions can be consulted on the following pages attached to this report.

Chairman of the Board of Directors

Claudio Cisullo



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	<i>Altius SA</i>
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	<i>Persoana juridica in stransa legatura cu Societatea, prin Diaconu Marius Mihail-Administrator One United Properties S.A</i>
b)	Notificarea inițială/Modificare	<i>Aceasta este o notificare inițială</i>
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	<i>One United Properties S.A. (“Emitentul”)</i>
b)	LEI	<i>254900MLAOUFANMAD86</i>



4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>																																
b)	Natura tranzacției	<i>cumparare</i>																																
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr><td>0.538</td><td>140</td></tr> <tr><td>0.539</td><td>40,000</td></tr> <tr><td>0.539</td><td>59,860</td></tr> <tr><td>0.539</td><td>10,000</td></tr> <tr><td>0.539</td><td>10,000</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>7,466</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>4,221</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>594</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>10,000</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>533</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>7,186</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>10,000</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>150</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>9</td></tr> <tr><td>0.535</td><td>39,841</td></tr> <tr><td>0.535</td><td>26,077</td></tr> </table>	0.538	140	0.539	40,000	0.539	59,860	0.539	10,000	0.539	10,000	0.537	7,466	0.537	4,221	0.537	594	0.537	10,000	0.537	533	0.537	7,186	0.537	10,000	0.537	150	0.537	9	0.535	39,841	0.535	26,077
0.538	140																																	
0.539	40,000																																	
0.539	59,860																																	
0.539	10,000																																	
0.539	10,000																																	
0.537	7,466																																	
0.537	4,221																																	
0.537	594																																	
0.537	10,000																																	
0.537	533																																	
0.537	7,186																																	
0.537	10,000																																	
0.537	150																																	
0.537	9																																	
0.535	39,841																																	
0.535	26,077																																	
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	 226,077 0.5375																																
e)	Data tranzacției	08.10.2024																																



f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>

Data: 09.10.2024

Altius S.A

Prin: Diaconu Marius Mihail



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Altius SA*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Persoana juridica in stransa legatura cu Societatea, prin Diaconu Marius Mihail-Administrator One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *Aceasta este o notificare inițială*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*



4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>	
b)	Natura tranzacției	<i>cumparare</i>	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	0.5370	4,000
		0.5370	80
		0.5370	7,000
		0.5370	2,843
		0.5370	7,157
		0.5370	10,000
		0.5370	5,000
		0.5370	7,843
		0.5390	3,418
		0.5390	40,000
		0.5390	1,133
		0.5390	404
		0.5390	45
		0.5370	20,000
		0.5360	30,000
		0.5350	50,000
		0.5320	38,120
		0.5320	4,215
		0.5320	57,665
		0.5300	300,000
		0.5350	100,000
d)	Informații agregate		
	-Volumul agregat	688,923	
	-Preț	0.5329	



e)	Data tranzacției	09.10.2024
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București
g)	Informații suplimentare	N/A

Data: 09.10.2024

Altius S.A

Prin: Diaconu Marius Mihail