



To: the Bucharest Stock Exchange
the Romanian Financial Supervisory Authority

CURRENT REPORT NO. 80/2022

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	04.10.2022
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. with Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 555,422,788
Total number of shares:	2,777,113,940 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Category Premium

Important events to report: Transactions according to Art. 19 MAR

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the “Company”) informs the market about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse. The transactions were carried out on 03.10.2022 by Victor Capitanu, Andrei Diaconescu and Horia Manda, members of the Company's Board of Directors, as well as by Cristina Capitanu and Andreea Diaconescu, persons closely related to Victor Capitanu and Andrei Diaconescu, members of the Company's Board of Directors.

The transactions have been notified to the Company in line with the capital markets law in force. The transactions can be consulted on the following pages attached to this report.

Chairman of the Board of Directors

Claudio Cisullo

Executive Member of the Board of Directors

Victor Capitanu



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Capitanu Victor*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Membru executiv al Consiliului de Administratie One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *[Aceasta este o notificare inițială]*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Cumpărare</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1,048</td> <td>17.944.847</td> </tr> </table>	1,048	17.944.847
1,048	17.944.847			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	17.944.847 1,048		
e)	Data tranzacției	<i>03.10.2022</i>		
f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>		
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>		

Data: 04.10.2022

Victor Capitanu



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Diaconescu Andrei - Liviu*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Membru executiv al Consiliului de Administratie One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *[Aceasta este o notificare inițială]*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Cumpărare</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1,048</td> <td>17.944.847</td> </tr> </table>	1,048	17.944.847
1,048	17.944.847			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	17.944.847 1,048		
e)	Data tranzacției	<i>03.10.2022</i>		
f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>		
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>		

Data: 04.10.2022

Andrei Diaconescu



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Manda Horia Dragos*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Administrator One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *[Aceasta este o notificare inițială]*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Cumpărare</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1,048</td> <td>4.722.328</td> </tr> </table>	1,048	4.722.328
1,048	4.722.328			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	 4.722.328 1,048		
e)	Data tranzacției	<i>03.10.2022</i>		
f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>		
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>		

Data: 04.10.2022

Horia Manda



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Capitanu Cristina - Vasilica*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Persoana fizica in stransa legatura cu Societatea, prin Victor Capitanu - Membru executiv al Consiliului de Administratie One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *[Aceasta este o notificare inițială]*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*



4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Cumpărare</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1,048</td> <td>944.466</td> </tr> </table>	1,048	944.466
1,048	944.466			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	 944.466 1,048		
e)	Data tranzacției	<i>03.10.2022</i>		
f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>		
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>		

Data: 04.10.2022

Cristina Capitanu



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Diaconescu Andreea - Nicoleta*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Persoana fizica in stransa legatura cu Societatea, prin Andrei Diaconescu - Membru executiv al Consiliului de Administratie One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *[Aceasta este o notificare inițială]*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*



4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Cumpărare</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1,048</td> <td>944.466</td> </tr> </table>	1,048	944.466
1,048	944.466			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	 944.466 1,048		
e)	Data tranzacției	<i>03.10.2022</i>		
f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>		
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>		

Data: 04.10.2022

Andreea Diaconescu