



To: the Bucharest Stock Exchange
the Romanian Financial Supervisory Authority

CURRENT REPORT NO. 51/2022

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	06.07.2022
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. with Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 514,828,058.80
Total number of shares:	2,574,140,294 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Category Premium

Important events to report: Transactions according to Art. 19 MAR

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the “Company”), informs the market about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse. The transactions were carried out on 01.07.2022 by D CRAIG HOLDING S.A., legal entity closely related to Augusta-Valeria Dragic, member of the Board of Directors of the Company.

The transactions have been notified to the Company in line with the capital markets law in force. The transactions can be consulted on the following pages attached to this report.

Chairman of the Board of Directors

Claudio Cisullo

Executive Member of the Board of Directors

Victor Capitanu



Către

**Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Direcția Emitenți, Monitorizare Tranzacții și Abuz pe Piață**

One United Properties S.A.

Ref: Notificare tranzacții efectuate de către persoanele care exercită responsabilități de conducere, precum și persoanele care au o legătură strânsă cu acestea, conform art. 19 alin. (1) din Regulamentul UE nr. 596/2014 și Regulamentul delegat UE nr. 523/2016

1.	Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
(a)	Numele	D CRAIG HOLDING S.A.	
2.	Motivul notificării		
(a)	Poziție/funcție	Persoana juridica in stransa legatura cu Societatea, prin Dragic Augusta-Valeria – membru al Consiliului de Administrație al ONE United Properties SA	
(b)	Notificarea inițială/Modificare	inițială	
3.	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
(a)	Denumirea	ONE UNITED PROPERTIES S.A.	
(b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86	
4.1	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
(a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	ACTIUNI ROJ8YZPDHWW8	
(b)	Natura tranzacției	CUMPARARE	
(c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
(d)	Informații agregate: – Volumul agregat – Preț	218.000 unități 1,3 lei/unitate	
(e)	Data tranzacției	2022-07-01; UTC +3	
(f)	Locul tranzacției	BVB, XBSE	

Dragic Augusta-Valeria