



To: the Bucharest Stock Exchange
the Romanian Financial Supervisory Authority

CURRENT REPORT NO. 73/2022

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Report date: | 19.08.2022 |
| Name of the issuer: | One United Properties S.A. |
| Registered office: | 20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania |
| Registration no. with Trade Registry: | J40/21705/2007 |
| Sole registration code: | 22767862 |
| Share Capital: | RON 555,422,788 |
| Total number of shares: | 2,777,113,940 ordinary shares |
| Symbol: | ONE |
| Market where securities are traded: | Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Category Premium |

Important events to report: Notification of major holdings

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the “**Company**”) informs the market that it has received, on 18.08.2022, from DORIN-MIREL MATEIU, a notification of the increase of major holdings above 5% threshold.

The disclosure can be found attached to this Current Report.

Executive Member of the Board of Directors,

Victor Capitanu

CĂTRE: ONE UNITED PROPERTIES S.A.

Strada Maxim Gorki, Nr. 20

CUI: 22767862

Nr. de înregistrare: J40/21705/2007, EUID: ROONRC J40/21705/2007

(denumită în continuare „Societatea”)

DE LA: DORIN – MIREL MATEIU

Notificarea deținerilor majore conform art. 71 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și art. 131 din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:

ONE UNITED PROPERTIES S.A.

SIMBOL: ONE

Strada Maxim Gorki, Nr. 20

CUI: 22767862

Nr. de înregistrare: J40/21705/2007, EUID: ROONRC J40/21705/2007

Cod LEI: 2254900MLAOUEFANMAD86

2. Motivele notificării:

O achiziție sau cedare a drepturilor de vot

O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare

Dorin-Mirel Mateiu a subscris în cadrul majorării capitalului social al Societății un număr de 99.594.606 acțiuni, fiecare cu o valoare nominală de 0,2 RON și o valoare nominală totală de 19.918.921,20 RON deținând 184.260.540 acțiuni, fiecare cu o valoare nominală de 0,2 RON și o valoare nominală totală de 36.852.108 RON în capitalul social al Societății.

Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot

Altele:

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| Numele/Denumirea: Dorin-Mirel Mateiu | | Orașul și țara sediului social (dacă este cazul): Alba Iulia, România | | |
| 4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3) - | | | | |
| 5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): 17 august 2022 | | | | |
| 6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare: | | | | |
| | % din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A) | % din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2) | Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B) | Numărul total de drepturi de vot ale emitentului |
| Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul | 6,6349% | - | 6,6349% | 2.777.113.940 |
| Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul) | - | - | - | - |
| 7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul | | | | |

| A: Drepturile de vot anexate acțiunilor | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, după caz | Numărul drepturilor de vot | | % din drepturile de vot | | |
| | Direct Art. 71 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017 | Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017 | Direct Art. 71 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017 | Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017 | |
| Ordinare, Cod ISIN ROJ8YZPDHWW8 | 184.260.540 | - | 6,6349% | - | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTALA | 184.260.540 | | 6,6349% | | |
| B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017 | | | | | |
| Tipul de instrument financiar | Data expirării (data scadentă) | Perioada de conversie/exercitare | Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit | % din drepturile de vot | |
| - | - | - | - | - | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | SUBTOTAL B.1 | - | - | |
| B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. b) Legea nr. 24/2017 | | | | | |
| Tipul de instrument financiar | Data expirării (data scadentă) | Perioada de conversie/exercitare | Decontare fizică sau în numerar | Numărul drepturilor de vot | % |

| | | | | | |
|---|---|---|-----------------|---|-----------------------|
| | | | | | din drepturile de vot |
| - | - | - | - | - | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | SUBTOTAL | - | - |
| | | | B.2 | | |

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare

[X] Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

[_] Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

| Numele/Denumirea | % din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat | % din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat | Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat |
|------------------|--|---|--|
| - | - | - | |
| | | | |

9. În cazul votului prin reprezentant: -

10. Informații suplimentare: -

Întocmit astăzi, 18 august 2022.

DORIN – MIREL MATEIU

Semnătură: