



To: the Bucharest Stock Exchange
the Romanian Financial Supervisory Authority

CURRENT REPORT NO. 94/2022

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	08.11.2022
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. with Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 740,563,717.20
Total number of shares:	3,702,818,586 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Category Premium

Important events to report: Receiving CIIF from FSA

The Management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the “Company”) informs the market about receiving from the Romanian Financial Supervisory Authority, the Certificate of the Registration of Financial Instruments (CIIF) no. AC-5334-4/07.11.2022.

The CIIF certifies the registration of share capital increase with 925,704,646 new shares that were issued as a result of the Decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders dated September 28th, 2022 and the Decision of the Board of Directors no. 34 dated November 1st, 2022. The CIIF is attached to this current report. The company is finalizing the process, by currently undergoing the registration of the new shares with the Central Depository. As previously reported in Current Report no. 90 dated November 2nd, 2022, the shares resulted from the share capital increase will be allotted on November 9th, 2022 to the shareholders who held ONE shares on the registration date – November 3rd, 2022.

Pursuant to the share capital increase, One United Properties S.A.’s share capital of RON 740,563,717.20 is divided into 3,702,818,586 nominative shares with a nominal value of 0.2 lei per share.

Chairman of the Board of Directors

Claudio Cisullo

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

ACȚIUNI

Tip: **Comune Nominative**

Clasa: Data înregistrării: **08.07.2021**

Valoarea nominală: **0,20 Lei** Poziția în registrul ASF: **5598**

Număr total: **3.702.818.586** Codul ASF al acțiunilor: **55987**

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
1	08.07.2021	1.430.077.941	286.015.588,20 Lei
2	13.12.2021	1.144.062.353	228.812.470,60 Lei
3	10.08.2022	202.973.646	40.594.729,20 Lei

Caracteristici conform: **Certificatului constatator nr. 1076576/04.11.2022 emis de ONRC**

Societatea: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

Capitalul social subscris: **740.563.717,20 Lei**

Capitalul social vărsat: **740.563.717,20 Lei**

Cod unic de înregistrare emitent: **22767862**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J40/21705/2007**

Cod ASF emitent: **178122**

Localitatea: **BUCURESTI**

Strada: **Maxim Gorki**

Județul: **BUCURESTI**

Emiterea de catre A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezintă certificarea legalității modului în care au fost efectuate modificările de capital și nici aprobarea eventualelor cesiuni făcute cu încălcarea prevederilor legale și raportate la A.S.F. după ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligațiile legale de raportare la piața pe care se tranzacționează acțiunile societății și de înregistrare la A.S.F.

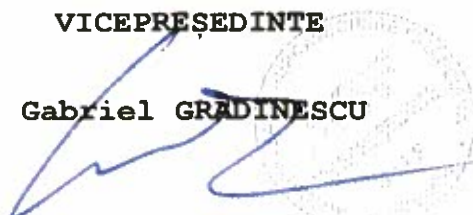
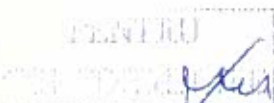
Întreaga răspundere legală revine emitentilor, Consiliilor de Administrație și conducerilor executive ale acestora și instituțiilor implicate în legalizarea modificărilor de capital, care sunt răspunzători în fața legii pentru eventualele ilegalități ce ar putea fi constatate.

Număr: **AC - 5334 -4**

Data emiterii: **07.11.2022**

VICEPREȘEDINTE

Gabriel GRĂDINESCU



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

ACȚIUNI

Tip: **Comune Nominative**

Clasa: Data înregistrării: **08.07.2021**

Valoarea nominală: **0,20 Lei** Poziția în registrul ASF: **5598**

Număr total: **3.702.818.586** Codul ASF al acțiunilor: **55987**

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
4	04.11.2022	925.704.646	185.140.929,20 Lei
TOTAL:		3.702.818.586	740.563.717,20 Lei

Caracteristici conform: Certificatului constatator nr. 1076576/04.11.2022 emis de ONRC

Societatea: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

Capitalul social subscris: **740.563.717,20 Lei**

Capitalul social vărsat: **740.563.717,20 Lei**

Cod unic de înregistrare emitent: **22767862**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J40/21705/2007**

Cod ASF emitent: **178122**

Localitatea: **BUCURESTI**

Strada: **Maxim Gorki**

Județul: **BUCURESTI**

Emiterea de către A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezintă certificarea legalității modului în care au fost efectuate modificările de capital și nici aprobarea eventualelor cesiuni făcute cu încălcarea prevederilor legale și raportate la A.S.F. după ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligațiile legale de raportare la piața pe care se tranzacționează acțiunile societății și de înregistrare la A.S.F.

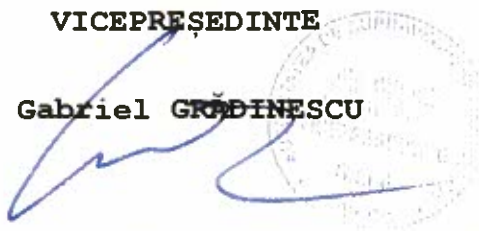
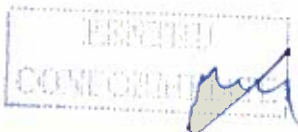
Întreaga răspundere legală revine emitentilor, Consiliilor de Administrație și conducătorilor executive ale acestora și instituțiilor implicate în legalizarea modificărilor de capital, care sunt răspunzători în fața legii pentru eventualele ilegalități ce ar putea fi constatate

Număr: **AC - 5334 - 4**

Data emiterii: **07.11.2022**

VICEPREȘEDINTE

Gabriel GRĂDINESCU



STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

conform **Certificatului constatator nr. 1076576/04.11.2022 emis de ONRC**

Emitentul: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

este înregistrat la A.S.F. cu următoarea structură de proprietate:

Acționari	Dețineri de capital	
	Nr. acțiuni	Pondere din capitalul social
PERSOANE FIZICE SI ENTITATI LEGALE	3.702.818.586	100 %

Evidenta instrumentelor financiare tranzactionate pe piata de capital si a detinatorilor acestora este tinuta de Depozitarul Central.

Pentru actualizarea prezentei înregistrări transmiteți orice modificare survenită după eliberarea acestui document, conform prevederilor legale în vigoare.

Data: 07.11.2022

VICEPREȘEDINTE

Gabriel GRĂDINESCU

