



To: the Bucharest Stock Exchange
the Romanian Financial Supervisory Authority

CURRENT REPORT NO. 36/2023

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	04.08.2023
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. with Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 759,530,863
Total number of shares:	3,797,654,315 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Category Premium

Important events to report: Issuance of the certificate of registration for financial instruments

The Management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the “**Company**”) informs the market and its investors that the Romanian Financial Supervisory Authority has issued the certificate of registration for financial instruments (CIIF) no. AC-5334-5/03.08.2023.

The CIIF certifies the registration of share capital increase with 94,835,729 new shares that were issued as a result of the Decision of the Board of Directors no. 43 dated 12 May 2023 according to the delegation of such prerogative approved by the Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders no. 62 dated 26 April 2022. The CIIF is attached to this current report. The company is finalizing the process, by currently undergoing the registration of the new shares with the Central Depository. As previously reported in Current Report no. 25 dated 12 May 2023, the shares resulted from the share capital increase have been allotted to the beneficiaries of the share options plans approved by decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of the Company no. 50 of 18 May 2020, respectively by decision of the Ordinary General Meeting of Shareholders of the Company of 19 April 2021, each as supplemented and amended.

One United Properties S.A.’s share capital is of RON 759,530,863 divided into 3,797,654,315 nominative shares with a nominal value of 0.2 lei per share.

Executive Member of the Board of Directors

Victor Capitanu



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

ACȚIUNI

Tip: Comune Nominative

Clasa: Data înregistrării: 08.07.2021
 Valoarea nominală: 0,20 Lei Poziția în registrul ASF: 5598
 Număr total: 3.797.654.315 Codul ASF al acțiunilor: 55987

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
1	08.07.2021	1.430.077.941	286.015.588,20 Lei
2	13.12.2021	1.144.062.353	228.812.470,60 Lei
3	10.08.2022	202.973.646	40.594.729,20 Lei
4	04.11.2022	925.704.646	185.140.929,20 Lei

Caracteristici conform: Certificatului constatator nr. 556191/18.05.2023 emis de ONRC

Societatea: ONE UNITED PROPERTIES SA
 Capitalul social subscris: 759.530.863,00 Lei
 Capitalul social vărsat: 759.530.863,00 Lei
 Cod unic de înregistrare emitent: 22767862
 Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/21705/2007
 Cod ASF emitent: 178122
 Localitatea: BUCURESTI
 Strada: Maxim Gorki
 Județul: BUCURESTI

Emiterea de catre A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezinta certificarea legalitatii modului în care au fost efectuate modificarile de capital si nici aprobarea eventualelor cesiuni facute cu încălcarea prevederilor legale si raportate la A.S.F. dupa ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligatiile legale de raportare la piata pe care se tranzactioneaza actiunile societatii si de înregistrare la A.S.F.

Intreaga raspundere legala revine emitentilor, Consiliilor de Administratie si conducerilor executive ale acestora si institutiilor implicate în legalizarea modificarilor de capital, care sunt raspunzatori în fata legii pentru eventualele ilegalitati ce ar putea fi constatate.

Număr: AC - 5334 - 5

Data emiterii: 03.08.2023

VICEPRESEDINTE

Gabriel GRĂDINESCU

PENTRU
CONFORMITATE



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

ACȚIUNI

Tip: **Comune Nominative**

Clasa:

Data înregistrării: **08.07.2021**

Valoarea nominală:

0,20 Lei

Poziția în registrul ASF: **5598**

Număr total:

3.797.654.315

Codul ASF al acțiunilor: **55987**

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
5	18.05.2023	94.835.729	18.967.145,80 Lei
TOTAL:		3.797.654.315	759.530.863,00 Lei

Caracteristici conform: **Certificatului constatator nr. 556191/18.05.2023 emis de ONRC**

Societatea: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

Capitalul social subscris: **759.530.863,00 Lei**

Capitalul social vărsat: **759.530.863,00 Lei**

Cod unic de înregistrare emitent: **22767862**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J40/21705/2007**

Cod ASF emitent: **178122**

Localitatea: **BUCUREȘTI**

Strada: **Maxim Gorki**

Județul: **BUCUREȘTI**

Emiterea de către A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezintă certificarea legalității modului în care au fost efectuate modificările de capital și nici aprobarea eventualelor cesiuni făcute cu încălcarea prevederilor legale și raportate la A.S.F. după ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligațiile legale de raportare la piața pe care se tranzacționează acțiunile societății și de înregistrare la A.S.F.

Întreaga răspundere legală revine emitentilor, Consiliilor de Administrație și conducătorilor executive ale acestora și instituțiilor implicate în legalizarea modificărilor de capital, care sunt răspunzători în fața legii pentru eventualele ilegalități ce ar putea fi constatate.

Număr: **AC - 5334 - 5**

Data emiterii: **03.08.2023**

VICEPREȘEDINTE

Gabriel GRĂDINESCU

PENTRU
CONFORMITATE



STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

conform Certificatului constatator nr. 556191/18.05.2023 emis de ONFC

Emitentul: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

este înregistrat la A.S.F. cu următoarea structură de proprietate:

Acționari	Dețineri de capital	
	Nr. acțiuni	Pondere din capitalul social
PERSOANE FIZICE SI ENTITATI LEGALE	3.797.654.315	100 %

Evidența instrumentelor financiare tranzactionate pe piața de capital și a detinatorilor acestora este ținută de Depozitarul Central.

Pentru actualizarea prezentei înregistrări transmiteți orice modificare survenită după eliberarea acestui document, conform prevederilor legale în vigoare.

Data: 03.08.2023

VICEPREȘEDINTE

Gabriel GRĂDINESCU

