

FORMULAR DE SUBSCRIERE A ACTIUNILOR ONE UNITED PROPERTIES S.A. IN CADRUL OFERTEI PUBLICE DE MAJORARE A CAPITALULUI SOCIAL PRIN APORT IN NUMERAR

("Oferta Publica")

Incheiat intre:

_____, cu sediul in _____
_____, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, Cod unic de inregistrare _____, autorizat de Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare („CNVM”)/Autoritatea de Supraveghere Financiara („ASF”) prin Decizia nr. _____, numar de inregistrare in Registrul CNVM/ASF nr. _____, nr. operator de date cu caracter personal inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal _____, reprezentata in mod legal de Dl./Dna. _____, in calitate de _____, denumit in continuare „Intermediar” sau „Participant Eligibil”

Si:

Persoane fizice:

Numele si prenumele _____ posesor al BI/CI/pasaport seria ____ nr. _____, emis de _____, la data de _____, locul si data nasterii _____, C.N.P. _____, Cetatenie _____, Nationalitate _____, Tara de origine _____, domiciliat in localitatea _____, adresa _____
telefon _____ fax _____, e-mail _____

Prin reprezentant (daca este cazul)

Numele si prenumele reprezentantului _____ posesor al BI/CI/pasaport seria ____ nr. _____, emis de _____, la data de _____, locul si data nasterii _____, C.N.P. _____, Cetatenie _____, Nationalitate _____, Tara de origine _____, domiciliat in localitatea _____, adresa _____
telefon _____ fax _____, e-mail _____

In baza procurii/imputernicirii nr. _____/_____

Persoane juridice:

Denumire _____ nr. inmatriculare la Registrul Comertului _____ Cod fiscal _____, Capital social _____
Sediu _____ telefon _____ fax _____
e-mail _____, Beneficiar real _____

Reprezentata in mod legal prin:

Numele si prenumele reprezentantului _____ posesor al BI/CI/pasaport seria ____ nr. _____, emis de _____, la data de _____, locul si data nasterii _____, C.N.P. _____, Cetatenie _____, Nationalitate _____, Tara de origine _____, domiciliat in localitatea _____, adresa _____
telefon _____ fax _____, e-mail _____

In calitate de _____

Conform _____

(se vor preciza documentele care fac dovada calitatii de reprezentant conform prevederilor din *Prospectul Ofertei Publice* aprobat de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara din Romania („ASF”) prin decizia nr. ... din - „Prospectul de Oferta”).

Denumit in continuare „Client” ,

Care au convenit la incheierea prezentului **Formular de Subscriere, cu respectarea urmatoarelor conditii:**

A. Descrierea serviciilor prestate de catre Intermediar

Serviciul principal prestat de catre Intermediar/Participantul Eligibil este subscrierea de actiuni noi oferite in cadrul etapei de exercitare a drepturilor de preferinta apartinand Clientului in cadrul Ofertei Publice.

Serviciile auxiliare prestate de catre Intermediar sunt reprezentate de pastrarea si administrarea instrumentelor financiare ale Clientului, servicii de schimb valutar in cazul Clientilor nerezidenti, precum si servicii legate de subscriere.

B. Durata prestarii serviciilor

Serviciile descrise mai sus vor fi prestate pe perioada de desfasurare a Ofertei Publice, asa cum este descris acesta in Prospectul de Oferta. In eventualitatea publicarii unui amendament la Oferta Publica, serviciile descrise mai sus vor fi prestate pe perioada extinsa a acestuia.

C. Drepturile si obligatiile partilor

C1. Drepturile si obligatiile Intermediarului

Intermediarul/Participantul Eligibil este autorizat, in conditiile legii, sa detina fondurile banesti si instrumentele financiare ale Clientului si are obligatia pastrarii in siguranta a instrumentelor financiare si a fondurilor banesti incredintate de Client, evidentiindu-le separat de instrumentele financiare si fondurile banesti proprii si de cele ale altor clienti. Intermediarul/Participantul are obligatia de a nu face uz de niciuna din valorile mobiliare pe care le detine in custodie sau de drepturile ce decurg din acestea si de a nu transfera aceste valori mobiliare fara acordul expres al Clientului.

Intermediarul/Participantul deschide un cont/subconturi de instrumente financiare in numele Clientului, indicand datele de identificare ale persoanei in numele careia este deschis si dupa caz, ale imputernicitilor/reprezentantilor acesteia, in care vor fi evidentiata toate detinerile si operatiunile cu acele instrumente financiare si va efectua toate activitatile aferente operarii si mentinerii contului, in conformitate cu tranzactiile si cu orice alte modificari ale datelor de identificare ale clientului. Intermediarul/Participantul tine evidenta tuturor instructiunilor, operatiunilor si documentelor ce determina modificarea pozitiiilor din cadrul contului Clientului.

Intermediarul/Participantul deschide, opereaza si mentine in evidentele sale un cont/subconturi de numerar pe numele Clientului.

Intermediarul/Participantul crediteaza contul/subconturile de numerar al(e) Clientului deschis in evidentele sale cu:

- a) sumele nete de bani transferate de catre acesta prin virament bancar;
- b) orice alte fonduri banesti ce se cuvin Clientului din executarea prezentului Formular de Subscriere.

Intermediarul/Participantul debiteaza contul de numerar al Clientului cu contravaloarea actiunilor subscribe de catre acesta in cadrul Ofertei Publice si alocate, comisioanele convenite, taxele, precum si alte cheltuieli ocazionate, datorate in baza prezentului Formular de Subscriere, sau in temeiul prevederilor legale.

Toate sumele din creditul contului de numerar al Clientului sunt:

- a) detinute in contul "clienti" deschis de Intermediar la o banca aleasa de acesta;
- b) nu vor putea fi folosite de Intermediar in alte scopuri, decat cele prevazute in prezentul Formular de Subscriere.

Intermediarul/Participantul nu poate folosi activele Clientului in scopul garantarii tranzactiilor incheiate pe cont propriu sau in contul altui client al sau, decat cu acordul scris prealabil al Clientului.

Intermediarul/Participantul actioneaza pe baza instructiunilor Clientului, cu exceptia cazurilor in care legea sau partile (prin acordul lor consemnat in scris) prevad altfel.

Toate comunicările către Client în legătură cu prezentul Formular de Subscriere vor fi efectuate în limba română la adresa de e-mail a Clientului indicată de acesta în cuprinsul prezentului Formular de Subscriere.

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere Clientul consimte în mod expres la utilizarea acestui mijloc de comunicare în relația cu Intermediarul/Participantul (pentru instrucțiuni, confirmări, alte comunicări).

C2. Drepturile si obligatiile Clientului

Clientul are obligatia de a plati contravaloarea actiunilor subscribe in cadrul Ofertei Publice, toate comisioanele si taxele datorate Intermediarului pentru operatiunile cu instrumente financiare legate de subscrierea in Oferta Publica, in conditiile si la termenele stipulate in prezentul Formular de Subscriere.

Clientul are obligatia de a completa toate datele necesare in Formularul de Subscriere cerute de Intermediar, precum si de a anexa toate documentele solicitate, dupa caz.

Clientul are obligatia de a aduce la cunostiinta Intermediarului orice modificare a datelor furnizate de acesta in Formularul de Subscriere.

Clientul are dreptul de a beneficia fara interdictie de sumele disponibile, cu exceptia sumelor necesare pentru subscrierea actiunilor noi in cadrul Ofertei Publice, din contul de numerar al Clientului deschis la Intermediar.

Clientul are dreptul de a solicita si primi din partea Intermediarului informatii cu privire la contul sau deschis de Intermediar/Participant.

D. Clauza contractuala cu privire la modalitatea de alimentare cu fonduri banesti a contului de numerar detinut de catre Client la intermediar, aferent subscrierilor

Contravaloarea actiunilor subscribe in cadrul Ofertei Publice, toate comisioanele si taxele datorate Intermediarului pentru operatiunile cu instrumente financiare legate de subscrierea in Oferta Publica, vor fi achitate prin:

1. utilizarea disponibilului din contul de client deschis la Intermediar pentru suma de _____ lei
2. virament bancar din contul bancar IBAN [_____] [_____] [_____] [_____] , deschis la banca _____ , sucursala _____ , al carui titular de cont este

Contul colector al Intermediarului pentru virament bancar al sumelor subscribe in Oferta Publica este:

IBAN [_____] [_____] [_____] [_____] , deschis la banca _____ , sucursala _____ , al carui titular de cont este SSIF _____ SA

3. virament bancar din contul bancar IBAN [_____] [_____] [_____] [_____] , deschis la banca _____ , sucursala _____ , al carui titular de cont este, in Contul colector al Emitentului: IBAN RO08BTRLRONDIB000720001, deschis la banca Banca Transilvania, al carui titular de cont este ONE UNITED PROPERTIES

4. prin agent de plata, in cazul clientilor cu agent custode. In acest caz, agentul custode va emite o declaratie privind angajamentul sau privind decontarea tranzactiei aferenta subscrierii integrale in Oferta Publica, inclusiv taxe si comisioane aplicabile.

E. Clauza contractuala cu privire la modalitatea de returnare de catre Intermediar/Participant a fondurilor banesti detinute in numele Clientului

Intermediarul/Participantul va restitui sumele reprezentand diferenta dintre Pretul Maxim de Subscriere si Pretul Final de Subscriere in termen de 5 zile lucratoare de la data anuntarii Pretului final de Subscriere prin:

1. transfer bancar in contul din care s-a efectuat subscrierea, indicat in prezentul formular
2. transfer bancar in contul cu nr. _____ , deschis la banca _____ , sucursala _____ , al carui titular de cont este,
sau
3. creditarea contului de client deschis la Intermediar.

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul intelege ca sumele disponibile ca urmare a depozitarii numerarului aflat in contul sau de Client deschis la Intermediar, nu sunt purtatoare de dobanda.

F. Comisionul perceput Clientului

Pentru serviciile aferente subscrierii de actiuni in Oferta Publica, comisionul retinut de Intermediar/Participantul Eligibil este de _____ din valoarea tranzactiei.

G. Clauza contractuala privind protectia datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal colectate de catre Intermediar/Participantul Eligibil prin incheierea acestui Formular de subscriere vor fi utilizate, prelucrate si stocate in scopul exclusiv al prestarilor serviciilor de intermediere care fac obiectul acestui contract, sau ulterior incetarii contractului, pentru indeplinirea de catre Intermediar/Participantul Eligibil a obligatiilor legale ce ii revin.

In vederea indeplinirii scopurilor anterior mentionate, datele cu caracter personal ale Clientului persoana fizica vor fi transferate catre Depozitarul Central SA, catre Emitent, si catre autoritati de supraveghere (ex.: Autoritatea de Supraveghere Financiara), catre parteneri contractuali ai Intermediarului/Participantului Eligibil (de ex.: auditori, consultantii).

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul isi da consimtamantul pentru ca Intermediarul/Participantul , in calitate de operator de date cu caracter personal, sa prelucreze orice date cu caracter personal si orice alte informatii furnizate, in scopul constituirii bazelor de date despre clienti precum si in cadrul relatiei operatorului cu autoritatile competente si/sau cu alte entitati pentru care predarea bazelor de date este prevazuta prin obligatii legale, in conditiile prevazute de Regulamentul UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

In cazul clientilor persoane fizice, in cadrul Ofertei Publice, conform prezentului Formular de subscriere,

sunt de acord nu sunt de acord

cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal mentionate in actul meu de identitate, in Formularul de subscriere sau procuri / imputerniciri. Subsemnatul/a declar ca inteleg ca, exprimandu-mi opozitia, prezentul Formular nu isi poate produce efectele.

Subsemnatul/a, conform prezentului Formular de subscriere

sunt de acord nu sunt de acord

cu utilizarea oricarora dintre datele mele cu caracter personal in scopul efectuarii operatiunilor de marketing direct si declar ca inteleg ca prezenta opozitie (daca este cazul) nu imi afecteaza in niciun fel drepturile si obligatiile nascute din subscrierea prin prezentul Formular, opozitia fiind exclusiv limitata la cele mentionate in acest paragraf.

H. Clauza contractuala privind inregistrarea si stocarea de catre intermediar/Participantul Eligibil a convorbirilor telefonice cu Clientul

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul consimte la inregistrarea / stocarea / arhivarea tuturor documentelor, notificarilor, cererilor, convorbirilor telefonice la numerele de telefon din prezentul Formular de subscriere si corespondentei purtate cu

Clientul, in special dar fara a se limita la, copii ale formularelor ordinelor de tranzactionare, formularelor de confirmare, de raportare, in legatura cu tranzactii cu instrumente financiare, operatiuni de subscriere de instrumente financiare, conversie, plati, cereri eliberare extrase de cont, instructiuni de decontare si transfer si orice alte operatiuni conexe instrumentelor financiare si fondurilor Clientului.

I. Declaratii finale ale Clientului

Clientul declara si garanteaza Intermediarului/Participantului ca, la data semnarii prezentului Formular de Subscriere:

- are capacitatea legala de a incheia si derula prezenta subscriere si, dupa caz, sa acorde imputernicirile continute in acesta, in conformitate cu legile si /sau, dupa caz, statutele aplicabile. Clientul se obliga sa instiinteze imediat Intermediarul/Distribuitoarul/Participantul Eligibil despre orice modificare intervenita in cuprinsul acestor date de natura a afecta valabilitatea acestei declaratii;
- nu exista aprobari cerute de legile si /sau, dupa caz, statutele aplicabile, care sa conditioneze incheierea valabila a prezentului Formular de Subscriere sau asumarea oricarei dintre obligatiile prevazute de acesta, care sa nu fi fost obtinute prealabil datei semnarii prezentului act;
- incheierea prezentului Formular de Subscriere sau asumarea oricareia dintre obligatiile prevazute de acesta nu contravine nici unei legi, statut sau conventie aplicabila;
- nu cunoaste nici o imprejurare care ar putea afecta in mod negativ incheierea, valabilitatea sau executarea prezentei instructiuni de subscriere in cadrul Ofertei Publice;
- el sau reprezentantii sai, nominalizati pentru a transmite instructiuni Intermediarului/Participantului in legatura cu serviciile care fac obiectul prezentului Formular de Subscriere, au toate aprobarile necesare si capacitatea juridica de a angaja Clientul in acest tip de tranzactii,;
- in cazul in care Clientul are semnat un contract de prestari servicii de investitii financiare cu Intermediarul/Participantul Eligibil, acesta declara ca, dupa admiterea la tranzactionare a instrumentelor financiare obiect al Ofertei Publice, autorizeaza in mod expres Intermediarul/Participantul Eligibil sa ii transfere actiunile subscribe in cadrul ofertei in sectiunea II a Depozitarului Central, in contul de investitii de la acesta;
- **a luat la cunostinta de continutul Prospectului**, a inteles si acceptat toate conditiile acestuia si accepta riscurile rezultate din tranzactiile incheiate in Oferta Publica.

Investitorii au luat la cunostinta si sunt de acord ca nu pot refuza actiunile care au fost subscribe, sumele reprezentand diferenta dintre Pretul Maxim de Subscriere si Pretul Final de Subscriere in termen de 5 zile lucratoare de la data anuntarii Pretului final de Subscriere prin:

- este beneficiarul real al tranzactiei de vanzare din Oferta Publica DA NU

Daca NU, beneficiarul real al tranzactiei este _____, identificat cu CI/Pasaport _____ ;

- este persoana expusa public? DA NU

Daca DA, functia publica detinuta este _____;

- **SOLICIT ACHIZITIA UNUI NUMAR DE _____ ACTIUNI, CU VALOAREA NOMINALA DE 0,2 LEI/ACTIUNE, LA PRETUL DE SUBSCRIERE DE _____ LEI/ACTIUNE, IN VALOARE TOTALA DE _____ LEI, IN TERMENII SI CONDITIILE PREVAZUTE IN DOCUMENTUL DE PREZENTARE AFERENT OFERTEI PUBLICE.**

Incheiat astazi/...../....., ora min sec in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Nume si prenume reprezentant Intermediar/Participant Eligibil

Nume si prenume/Denumire Client

Semnatura si stampila

Semnatura (si stampila)