



**NOTĂ INFORMATIVĂ PRIVIND PUNCTELE 3-4 DE PE ORDINEA DE ZI A
ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR („AGOA”)
ONE UNITED PROPERTIES S.A. („SOCIETATEA”)**

Acest document are ca scop prezentarea fundamentului propunerii de distribuire a dividendelor interimare în două categorii, dividende interimare ordinare, respectiv extraordinare.

Propunerea de acordare a dividendelor interimare ordinare conform punctului 3 de pe ordinea de zi AGOA are în vedere rezultatul aferent primei jumătăți a exercițiului financiar curent, respectiv pentru lunile ianuarie-iunie 2026. Valoarea dividendului brut este de 49.408.008,34 RON, iar valoarea dividendului brut pe acțiune este de 0,47 RON, din profitul net distribuibil de 237.723.098 RON. Quantumul dividendului brut pe acțiune se raportează la numărul total de acțiuni emise de Societate (109.500.000 de acțiuni la data convocării AGOA) din care sunt scăzute acțiunile de trezorerie deținute de Societate la data convocării AGOA (4.376.578 de acțiuni), urmând ca valoarea dividendului brut să fie împărțită la un total de 105.123.422 de acțiuni. Dacă la data de înregistrare aplicabilă vor fi înregistrate acțiuni de trezorerie, acestea nu vor da dreptul la dividende.

Pentru distribuirea dividendelor interimare ordinare, datele relevante propuse spre aprobare sunt:

- 26 noiembrie 2026 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor care urmează să beneficieze de dividendele interimare ordinare, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017;
- 25 noiembrie 2026 ca „ex-date”, calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. (I) din Regulamentul nr. 5/2018; și
- 15 decembrie 2026 ca dată a plății, calculată în conformitate cu prevederile art. 178 alin. (2) din Regulamentul nr. 5/2018.

Propunerea de acordare a dividendelor interimare extraordinare conform punctului 4 de pe ordinea de zi AGOA are în vedere, de asemenea, rezultatul aferent primei jumătăți a exercițiului financiar curent, respectiv pentru lunile ianuarie-iunie 2026. Valoarea dividendului brut este de 149.275.259,24 RON, iar valoarea dividendului brut pe acțiune este de 1,42 RON, din profitul net distribuibil de 237.723.098 RON. Quantumul dividendului brut pe acțiune se raportează la numărul total de acțiuni emise de Societate (109.500.000 de acțiuni la data convocării AGOA) din care sunt scăzute acțiunile de trezorerie deținute de Societate la data convocării AGOA (4.376.578 de acțiuni), urmând ca valoarea dividendului brut să fie împărțită la un total de 105.123.422 de acțiuni. Dacă la data de înregistrare aplicabilă vor fi înregistrate acțiuni de trezorerie, acestea nu vor da dreptul la dividende.

Spre deosebire de dividendele interimare ordinare acordate conform punctului 3 de pe ordinea de zi AGOA, dividendele interimare extraordinare se acordă sub condiția



încheierii, finalizării și punerii la dispoziție a facilității de credit pentru care o modificare a domeniului de aplicare este supusă aprobării conform punctului 10 de pe ordinea de zi AGEA și a tragerii de către subsidiare a sumelor respective cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data plății aplicabilă acestui punct 4 de pe ordinea de zi AGOA.

Pentru distribuirea dividendelor interimare extraordinare, datele relevante propuse spre aprobare sunt:

- 26 noiembrie 2026 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor care urmează să beneficieze de dividendele interimare extraordinare, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017;
- 25 noiembrie 2026 ca „ex-date”, calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. (I) din Regulamentul nr. 5/2018; și
- 15 decembrie 2026 ca dată a plății, calculată în conformitate cu prevederile art. 178 alin. (2) din Regulamentul nr. 5/2018.

În ipoteza acordării de dividende interimare extraordinare conform propunerii de la punctul 4 de pe ordinea de zi AGOA, nu va mai fi inclus pe ordinea de zi AGOA ce va avea loc în 2027 în vederea aprobării raportului anual aferent exercițiului financiar care se încheie la 31 decembrie 2026 un punct privind aprobarea distribuirii de dividende pentru exercițiul financiar 2026.