



MATERIAL INFORMATIV PRIVIND ACTUALIZAREA PROGRAMULUI DE ALOCARE A ACȚIUNILOR (DE TIP STOCK OPTIONS PLAN) CĂTRE MEMBRII EXECUTIVI AI CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE („SOP”)

ONE UNITED PROPERTIES S.A.

București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20

J40/21705/2007, CUI 22767862, EUID: ROONRC.J40/21705/2007,

capital social subscris și integral vărsat: 514.828.058,80 RON

Conducerea **ONE UNITED PROPERTIES S.A.**, o societate pe acțiuni cu sediul social în București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/21705/2007, CUI 22767862, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/21705/2007, capital social subscris și integral vărsat: 514.828.058,80 RON („**OUP**” sau **Societatea**”), supune votului actualizarea programului de alocare a acțiunilor (de tip stock options plan) către membrii executivi ai Consiliului de Administrație („**SOP**”) aprobat de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății cu nr. 54 din data de 19 aprilie 2021.

Actualizarea este limitată la următoarele aspecte:

- Conform prevederilor punctului 5 din SOP, ajustarea modului de evaluare al îndeplinirii condițiilor de performanță aprobată de SOP (pentru procesul de split (divizare) a acțiunilor, respectiv pentru majorările de capital la nivelul Societății care au avut loc la nivelul Societății în anul 2021, precum și măsurarea condiției de performanță care se referă la prețul per acțiune al Societății în RON, în loc de EUR;
- Conform prevederilor punctului 5 din SOP, ajustarea numărului de acțiuni ce urmează să fie acordate participanților eligibili SOP, pentru a reflecta procesul de split (divizare) a acțiunilor, respectiv pentru majorările de capital la nivelul Societății care au avut loc la nivelul Societății în anul 2021;
- Modificarea SOP, pentru a reflecta prevederile art. 86 din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață; și
- Modificarea SOP pentru a include prevederi aplicabile în cazul decesului, vătămării, îmbolnăvirii sau dizabilității participanților eligibili.

ERRATA CU PRIVIRE LA ANUMITE INFORMAȚII INCLUSE ÎN PROSPECTUL PRIVIND POS

În plus față de cele de mai sus, conducerea informează prin prezenta despre o eroare materială în prospectul Societății din 16 iunie 2021 („**Prospectul**”), pagina 132, secțiunea „ACȚIUNI ȘI OPȚIUNI DE ACȚIUNI”. Prospectul a indicat că fiecare dintre Victor Capitanu și Andrei-Liviu Diaconescu, în calitate de co-CEO, au dreptul să primească, pe durata SOP (adică, cinci ani), până la maximum 65.006.670 de acțiuni ordinare fiecare, **DEȘI acest număr total de acțiuni trebuia fie împărțit între co-CEO, în proporții egale.**

După cum sa indicat mai sus, numărul de acțiuni acordate în conformitate cu SOP este supus ajustărilor în urma operațiunilor corporative, cum ar fi majorări de capital cu sau fără contribuții în numerar. Prin urmare, în urma procesului de split (divizare) a acțiunilor, respectiv în urma majorărilor de capital la nivelul Societății care au avut loc la nivelul Societății în anul (inclusiv distribuția de acțiuni gratuite către acționari și plata ulterioară a acestora către acționari în decembrie 2021, în proporție de 4 acțiuni gratuite pentru fiecare 5 acțiuni deținute), numărul de acțiuni care urmează a fi acordate în conformitate cu SOP a fost ajustat.



În prezent, în urma ajustării sus-menționate, în loc de 65.006.670 de acțiuni care urmează a fi acordate potrivit SOP domnilor Victor Căpitanu și Andrei Diaconescu, se vor acorda 117.012.006 acțiuni, care urmează să fie împărțite în mod egal între cei doi co-CEO. Vă rugăm să consultați proiectul de SOP actualizat (adică materialul informativ aferent punctului 7 de pe ordinea de zi AGOA).

Vă rugăm să aveți în vedere că cele 1.226.123 de opțiuni pe acțiuni acordate doamnei Alexandra-Andreea Dinu au fost fixe și, prin urmare, nu fac obiectul ajustărilor în urma distribuirii acțiunilor gratuite.