



POLITICA DE PREVIZIUNI A ONE UNITED PROPERTIES S.A.

1. Introducere

Acest document prezintă politica de previziuni pentru One United Properties (denumită în continuare „**Compania**”), companie listată pe Piața Principală a Bursei de Valori București („**Politica**”). Politica are la bază principiile conform cărora Compania întocmește bugete anuale și nu furnizează nicio prognoză financiară dincolo de bugetele anuale aprobate de acționari. Nu sunt făcute publice previziuni sau estimări extinse sau generale în plus față de bugetul anual, cu excepția cazurilor în care Consiliul de Administrație consideră că previziunile și estimările suplimentare ar trebui prezentate în rapoartele financiare periodice sau prin intermediul rapoartelor curente publicate pe site-ul Bursei de Valori București.

2. Obiectiv

Obiectivul acestei Politici este de a oferi direcții clare pentru pregătirea și publicarea previziunilor financiare ale Companiei, asigurându-se că aceasta operează în limitele cerințelor de reglementare, ale așteptărilor acționarilor și ale celor mai bune practici.

3. Bugetul Anual

3.1 Bugetul anual prezintă obiectivele financiare și operaționale ale Companiei și acoperă, în general, veniturile și costurile asociate prognozate, cheltuielile de exploatare, cheltuielile de capital, soldurile datoriilor și soldurile de numerar pentru anul fiscal următor. De asemenea, bugetul anual cuprinde indicatorii macroeconomici relevanți pentru piața pe care operează Compania.

3.2 Bugetul anual este pregătit de către Departamentul Financiar coordonat de Directorul Financiar al Companiei, în consultare cu diferiții șefi de departamente, și este aprobat de către Consiliul de Administrație înainte de prezentarea bugetului anual spre aprobare de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

3.3 În urma aprobării Consiliului de Administrație, bugetul anual consolidat al grupului este făcut public prin intermediul raportului curent publicat pe site-ul Companiei, precum și pe site-ul Bursei de Valori București, în conformitate cu reglementările și standardele de raportare aplicabile, inclusiv cu cerințele Bursei de Valori București și ale Autorității de Supraveghere Financiară din România. Raportul curent menționează în mod explicit că bugetul anual face obiectul aprobării în cadrul Adunării Generale Ordinare anuale a Acționarilor.

3.4 Bugetul anual aprobat de către Consiliul de Administrație este apoi prezentat acționarilor în cadrul Adunării Generale Ordinare anuale a Acționarilor pentru aprobare.



4. Bugete și estimări suplimentare

- 4.1 În cazurile în care Consiliul de Administrație stabilește că este necesar să prezinte bugete sau estimări suplimentare, astfel de comunicări vor fi făcute în rapoartele financiare periodice ale Companiei, prin rapoarte curente, prezentări ale Companiei sau alte documente destinate publicului.
- 4.2 Aceste bugete sau estimări suplimentare trebuie să fie aprobate de Consiliul de Administrație înainte de a fi publicate.
- 4.3 Bugetele sau estimările suplimentare trebuie să se bazeze pe ipoteze rezonabile, iar metodologiile utilizate trebuie să fie descrise în mod clar în comunicările relevante, inclusiv conform cerințelor Bursei de Valori București și ale Autorității de Supraveghere Financiară din România.
- 4.4 Compania se va asigura că orice bugete și estimări suplimentare sunt prezentate în mod transparent și în conformitate cu reglementările și standardele de raportare aplicabile.

5. Monitorizare și revizuire

- 5.1 Consiliul de Administrație, prin intermediul Comitetului de Risc și Audit, este responsabil de monitorizarea implementării prezentei Politici, de asigurarea respectării prevederilor acesteia și de evaluarea eficienței procesului de prognoză.
- 5.2 Consiliul de Administrație va revizui anual această politică pentru a se asigura că aceasta continuă să fie relevantă și eficientă, luând în considerare orice modificare a obiectivelor strategice ale Companiei, a apetitului pentru risc și a cerințelor de reglementare.

6. Respectarea, revizuirea și modificarea politicilor

- 6.1 Orice întrebări sau nelămuriri cu privire la această Politică vor fi adresate departamentului juridic al Companiei.
- 6.2 Prezenta Politică va fi revizuită și actualizată, după caz, pentru a se asigura continuitatea eficacității și conformității sale cu legile, reglementările și cele mai bune practici aplicabile. Procesul de revizuire va lua în considerare orice modificare a obiectivelor strategice ale Companiei, a apetitului pentru risc și a cerințelor de reglementare.
- 6.3 Prezenta Politică este publicată pe site-ul Companiei (www.one.ro), iar orice actualizare a Politicii va fi încărcată pe site imediat ce este aprobată.

7. Declarație de atenționare pentru investitori

- 7.1 Prin natura lor, previziunile pentru un an ce se concretizează în bugete anuale nu reprezintă garanții ale performanțelor viitoare și implică riscuri și incertitudine.



Rezultatele efective pot fi semnificativ diferite de cele incluse în declarațiile bugetare anuale, în funcție de diverși factori, inclusiv, dar fără a se limita la:

- Condițiile operaționale, economice și financiare ale pieței;
- Stabilitatea politică și creșterea economică;
- Modificări ale legilor și reglementărilor guvernamentale;
- Dezastre naturale;
- Războaie și acte de terorism, atacuri cibernetice sau sabotaje.

7.2 Factorii enumerați mai sus sunt factori importanți care pot face ca rezultatele efective să difere în mod semnificativ de cele exprimate sau sugerate în bugetul anual. Deși nu sunt exhaustivi, acești factori trebuie luați în considerare de către investitori și alte părți interesate atunci când iau decizii pe baza previziunilor financiare și/sau a declarațiilor anticipative ale Companiei.

7.3 Investitorii și alte părți interesate sunt încurajați să analizeze cu atenție aceste riscuri și incertitudini și să se consulte cu consultanții lor profesioniști atunci când iau decizii de investiții bazate pe previziunile financiare sau declarațiile anticipative ale Companiei.