



One United Properties Politica privind Comunicarea cu Investitorii

1. Introducere

One United Properties („Compania”) se angajează să ofere informații corecte, actualizate și transparente cu privire la performanța financiară, strategiile operaționale și evoluțiile importante către comunitatea de investitori. Compania respectă toate legile aplicabile din România, reglementările bursei de valori și își propune să răspundă așteptărilor investitorilor în ceea ce privește transparența, inclusiv pe teme non-financiare și de sustenabilitate.

Compania asigură distribuirea uniformă a informațiilor pe toate canalele de comunicare, evitând divulgarea selectivă sau preferențială. Pentru a asigura coerența și conformitatea, toate solicitările din partea acționarilor sau comunității de investitori trebuie direcționate către echipa de Relații cu Investitorii la adresa investors@one.ro. Orice comunicare între managementul Companiei, acționari, investitori și analiști va respecta această politică, precum și toate legile și reglementările aplicabile din România.

2. Obiective

Obiectivele principale ale politicii One United Properties privind comunicarea cu investitorii sunt:

- Asigurarea diseminării transparente, la timp și corecte a informațiilor financiare, precum și a celor non-financiare (inclusiv performanța în ceea ce privește sustenabilitatea), a inițiativelor strategice și a altor evoluții importante.
- Promovarea unui dialog constant cu investitorii instituționali și de retail, precum și cu analiștii, prin diverse canale de comunicare, pentru a construi încrederea pe termen lung și a spori valoarea acțiunilor.
- Respectarea cerințelor de reglementare, inclusiv a obligațiilor de divulgare continuă.

3. Canale de comunicare

One United Properties utilizează mai multe canale pentru a comunica eficient cu investitorii:

- **Adunări Generale Anuale (AGA):** Acționarii sunt invitați să participe la AGA, unde pot interacționa cu Consiliul de Administrație al Companiei în legătură cu performanța acesteia. Acționarii au posibilitatea de a participa de la distanță în cadrul AGA, prin soluții digitale de vot, precum eVote.
- **Rapoarte Trimestriale și Anuale:** Compania publică rapoarte financiare, inclusiv rezultate trimestriale, semestriale și anuale, conform IFRS și cerințelor de reglementare.



- **Rapoarte curente:** Evoluțiile-cheie, precum evenimente corporative, rezultate financiare și modificări privind guvernanta corporativă, sunt comunicate prin rapoarte curente publicate la Bursa de Valori București și pe website-ul Companiei, www.one.ro.
- **Comunicate de presă:** Evenimentele importante sunt distribuite către media locală și internațională prin comunicate de presă și sunt disponibile pe website-ul Companiei.
- **Website (Secțiunea Relații cu Investitorii):** Secțiunea dedicată oferă acces la rapoarte financiare, prezentări, rapoarte curente, documentația aferentă AGA, politici și alte materiale relevante.
- **Teleconferințe pentru prezentarea rezultatelor financiare:** Compania organizează teleconferințe pentru investitori și analiști după publicarea rezultatelor financiare. Înregistrările acestor teleconferințe sunt publicate pe site și distribuite prin raport curent în termen de 24 de ore de la desfășurarea teleconferinței.
- **Roadshow-uri și Întâlniri cu Investitorii:** Compania interacționează periodic cu investitorii instituționali prin roadshow-uri, întâlniri și conferințe cu investitori.
- **Capital Markets Day:** Eveniment anual în care conducerea prezintă strategia și planurile de dezvoltare. Evenimentul este promovat către toți stakeholderii, prezentarea și înregistrarea evenimentului fiind disponibile ulterior pe site-ul Companiei, www.one.ro.
- **Social Media:** Compania poate utiliza canalele oficiale de social media pentru a distribui actualizări-cheie și a interacționa cu un public mai larg, asigurând respectarea cerințelor de divulgare continuă și a obligațiilor legale conexe.

4. Frecvența Divulgării

One United Properties publică rezultatele financiare trimestrial, în conformitate cu calendarul financiar adoptat de Bursa de Valori București pentru emitenții de pe Piața Principală, rapoartele interimare oferind date financiare sintetizate. Orice informații semnificative sau evenimente strategice sunt divulgate prompt, în conformitate cu legislația din România și reglementările Bursei de Valori București. Dacă informații semnificative privilegiate devin cunoscute, Compania va emite imediat o informare publică conform cerințelor legale.

5. Obligații de Divulgare Continuă

Compania respectă obligațiile de divulgare continuă și asigură publicarea promptă și corectă a oricăror informații care pot influența prețul acțiunilor sau alte evenimente care pot influența deciziile investitorilor. Orice informație de acest tip va fi divulgată în termen de 24 de ore de la eveniment sau imediat ce echipa executivă a Companiei a fost informată despre aceasta.

6. Interacțiunea cu Investitorii

Pentru a menține transparența și a sprijini relația cu investitorii, One United Properties asigură următoarele forme de interacțiune:

- **Roadshow-uri și Conferințe:** Compania organizează și participa la roadshow-uri pentru a se întâlni cu acționarii și investitorii și participă la conferințe găzduite de intermediari



sau bănci de investiții. La aceste evenimente este utilizată cea mai recentă prezentare privind Relația cu Investitorii, disponibilă și pe site-ul Companiei.

- **Întâlniri Individuale:** Echipa executivă și/sau echipa de Relații cu Investitorii pot participa la întâlniri individuale sau teleconferințe cu investitori și analiști pentru a clarifica informații publice și a discuta strategia și performanța Companiei.
- **Sesiuni colective:** Compania poate organiza sesiuni restrânse pentru investitori instituționali sau analiști pentru a discuta operațiunile și performanța financiară.

În cadrul acestor evenimente nu vor fi dezvăluite informații privilegiate sau care nu sunt publice. În cazul în care apare o întrebare care implică informații care nu sunt publice, aceasta va fi direcționată către canale publice de divulgare, în vederea respectării reglementărilor pieței.

În plus, Compania este angajată să interacționeze cu investitorii pe teme ESG (Mediu, Social, Guvernare Corporativă), oferind actualizări despre inițiativele și performanța în ceea ce privește sustenabilitatea.

Pentru a menține transparența și a consolida relația cu investitorii, Compania se asigură că eforturile de relaționare sunt incluzive, răspunzând nevoilor și așteptărilor atât ale investitorilor instituționali, cât și ale celor de retail.

7. Accesul la Informații

Acționarii, investitorii și analiștii pot contacta echipa de Relații cu Investitorii la **investors@one.ro**, iar solicitările vor fi soluționate prompt, cu condiția de a nu fi solicitate informații care nu sunt publice. Compania se va asigura că răspunsurile sunt fundamentate exclusiv pe date disponibile publicului, confirmând angajamentul său pentru un tratament egal al tuturor acționarilor și participanților la piață.

8. Relația cu Analiștii

Compania păstrează o relație profesionistă cu analiștii, băncile de investiții și agențiile de rating, indiferent de opiniile acestora despre Companie. Deși Compania poate verifica rapoartele pentru acuratețea faptică, aceasta nu încearcă să influențeze concluziile sau recomandările. Dacă sunt identificate inexactități în rapoartele analiștilor, Compania va colabora direct cu aceștia pentru a furniza informații corecte și factuale, respectând independența recomandărilor lor.

În același timp, Compania nu își asumă responsabilitatea pentru acuratețea informațiilor furnizate în rapoartele de analiză sau în alte materiale pregătite de terți, deoarece acestea sunt elaborate independent de Companie. Dacă sunt identificate inconsecvențe în modul în care este prezentată, Compania poate, în baza unor eforturi rezonabile, să contacteze analistul respectiv pentru a corecta inexactitățile. Cu toate acestea, rămâne la latitudinea terților dacă aleg să ia în considerare feedback-ul Companiei și să efectueze corecturile necesare. Compania nu are obligația de a asigura implementarea corecțiilor și nici de a clarifica informațiile eronate pregătite de terți. Responsabilitatea de a verifica sursele informațiilor utilizate în procesul decizional rămâne exclusiv în sarcina investitorilor.



9. Declarații anticipative

Ca practică generală, Compania nu oferă declarații anticipative. Cu toate acestea, managementul poate discuta despre planuri operaționale și obiective viitoare pentru a ajuta investitorii să evalueze performanța și perspectivele Companiei. Toate declarațiile anticipative se fundamentează pe așteptările actuale și sunt supuse riscurilor și incertitudinilor, acestea putând determina rezultate semnificativ diferite de cele anticipate. Compania nu are obligația de a actualiza sau revizui astfel de declarații, exceptând cazurile prevăzute de lege.

10. Conformitate și Revizuire

Această politică respectă legile din România și regulile Bursei de Valori București. Compania se asigură că practicile sale sunt aliniate celor mai recente cerințe de reglementare, iar comunicarea cu investitorii rămâne transparentă, promptă și echitabilă.