



POLITICA PRIVIND DIVIDENDELE

ONE UNITED PROPERTIES S.A.

Dividendele One United Properties S.A. („Compania”) sunt distribuite din profitul anual net distribuibil pe baza situațiilor financiare anuale individuale auditate, după aprobarea acestora de către Adunarea Generală Ordinară a Companiei („**AGOA**”) și după aprobarea propunerii privind dividendele de către AGOA. Profitul distribuibil este partea din profitul net al anului financiar care poate fi distribuită ca dividende după ce au fost efectuate distribuirile legale și statutare, cum ar fi distribuirea pentru rezerva legală și, acolo unde este cazul, utilizarea profitului net în alte scopuri prevăzute de lege (de exemplu, acoperirea pierderilor contabile din anul precedent, dacă este cazul).

Acționarii primesc dividende proporțional cu participația lor în capitalul social vărsat al Companiei și nu există niciun drept de prioritate sau preferință asupra distribuției de dividende în favoarea vreunui acționar.

Propunerea privind distribuirea dividendelor formulată de Consiliul de Administrație va fi supusă votului AGOA, de regulă, în aceeași adunare în care situațiile financiare auditate ale Companiei sunt aprobate, respectiv în cel mult patru (4) luni de la încheierea anului financiar, respectiv în cursul celui de-al treilea trimestru al anului cu privire la orice distribuții de dividende interimare sau distribuții din profit nedistribuit.

Consiliul de Administrație va avea în vedere în formularea propunerii către AGOA Companiei principiul distribuirii a până la 35% din profitul net distribuibil obținut la nivel individual de Companie, dar în orice caz cu respectarea oricăror prevederi privind distribuția de dividende incluse în contractele de finanțare la care Compania sau oricare membru al grupului acesteia este parte.

În cazul în care există deviații în afara acestui interval, acestea vor fi justificate și explicate acționarilor în perioadele în care vor avea loc.

Compania va putea plăti dividendele și sub formă de acțiuni din aceeași clasă ca cu cele care dau drept la aceste dividende.

În selectarea unei anumite rate de distribuire a dividendelor în conformitate cu politica Companiei privind dividendele, Consiliul de Administrație va ține cont de următoarele:

- reducerea fluctuațiilor randamentului dividendelor de la o perioadă la alta, precum și valoarea absolută a dividendului pe acțiune;
- nevoile și oportunitățile investiționale ale Companiei;
- eventualele contribuții ale elementelor nemonetare la raportarea profitului net;
- disponibilitățile financiare pentru plata dividendelor, precum și gradul de îndatorare al Companiei; și
- stabilirea unui randament al dividendului comparabil cu cel al altor companii listate din același sector de activitate sau sectoare înrudite.

Prezenta Politică de Dividende este în concordanță cu politica inclusă în Prospectul Operațiunii de Majorare a Capitalului Social (aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară la data de 22.06.2022, după cum este menționat în Decizia 750/23.06.2022), astfel cum acesta a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al One United Properties S.A. nr. 27 din 09.06.2022.

