



To: the Bucharest Stock Exchange

the Financial Supervisory Authority, Financial Instruments and Investments Sector

CURRENT REPORT NO. 57/2024

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	12.06.2024
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 765,771,503.4
Total number of shares:	3,828,857,517 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Premium Category

Important events to report: Issuance of the certificate of registration of financial instruments

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the "Company") informs the market that the Romanian Financial Supervisory Authority has issued the certificate of registration of financial instruments (CIIF) no. AC-5334-6/11.06.2024.

CIIF certifies the registration of the share capital increase in the amount of RON 6,240,640.4 (nominal value), through the issue of 31,203,202 new shares with a nominal value of RON 0.2 per share and a total nominal value of 6,240,640.4 RON, approved by the Decision of the Board of Directors no. 55 dated 19 April 2024, adopted pursuant to the Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders 68 dated 9 October 2023, was carried out to offset the certain, liquid and due receivables held by the beneficiaries of the share allocation plans at the Company level. The CIIF is attached to this current report. The Company is in the process of finalizing the registration of the share capital increase, the new shares pending registration with the Central Depository.

Pursuant to the share capital increase, the Company's share capital amounts to RON 765,771,503.4, divided into 3,828,857,517 ordinary registered shares, with a nominal value of RON 0.2 per share.

Chairman of the Board of Directors

Claudio Cisullo

CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR
FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

ACȚIUNI

Tip: Comune Nominative

Data înregistrării: 08.07.2021

Valoarea nominală: 0,20 Lei

Poziția în registrul ASF: 5598

Număr total: 3.828.857.517

Codul ASF al acțiunilor: 55987

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
1	08.07.2021	1.430.077.941	286.015.588,20 Lei
2	13.12.2021	1.144.062.353	228.812.470,60 Lei
3	10.08.2022	202.973.646	40.594.729,20 Lei
4	04.11.2022	925.704.646	185.140.929,20 Lei

Caracteristici conform: Certificatului constatator nr.616959/07.05.2024 emis de ONRC

Societatea: ONE UNITED PROPERTIES SA

Capitalul social subscris: 765.771.503,40 Lei

Capitalul social vărsat: 765.771.503,40 Lei

Cod unic de înregistrare emitent: 22767862

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/21705/2007

Cod ASF emitent: 178122

Localitatea: BUCURESTI

Strada: Maxim Gorki

Emiterea de către A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezintă certificarea legalității modului în care au fost efectuate modificările de capital și nici aprobarea eventualelor cesiuni făcute cu încălcarea prevederilor legale și raportate la A.S.F. după ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligațiile legale de raportare la piața pe care se tranzacționează acțiunile societății și de înregistrare la A.S.F.

Întreaga răspundere legală revine emitentilor, Consiliilor de Administrație și conducerilor executive ale acestora și instituțiilor implicate în legalizarea modificărilor de capital, care sunt răspunzători în fața legii pentru eventualele ilegalități ce ar putea fi constatate.

Număr: AC - 5334 - 6

Data emiterii: 11.06.2024

VICEPREȘEDINTE

Maria-Gabriela HORGA



PEENTRU

CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR
FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

ACȚIUNI

Tip: **Comune Nominative**

Data înregistrării: **08.07.2021**

Valoarea nominală:

0,20 Lei

Poziția în registrul ASF: **5598**

Număr total:

3.828.857.517

Codul ASF al acțiunilor: **55987**

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
5	18.05.2023	94.835.729	18.967.145,80 Lei
6	07.05.2024	31.203.202	6.240.640,40 Lei
TOTAL:		3.828.857.517	765.771.503,40 Lei

Caracteristici conform: **Certificatului constatator nr.616959/07.05.2024 emis de ONRC**

Societatea: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

Capitalul social subscris: **765.771.503,40 Lei**

Capitalul social vărsat: **765.771.503,40 Lei**

Cod unic de înregistrare emitent: **22767862**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J40/21705/2007**

Cod ASF emitent: **178122**

Localitatea: **BUCURESTI**

Strada: **Maxim Gorki**

Emiterea de catre A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezintă certificarea legalității modului în care au fost efectuate modificările de capital și nici aprobarea eventualelor cesiuni făcute cu încălcarea prevederilor legale și raportate la A.S.F. după ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligațiile legale de raportare la piața pe care se tranzacționează acțiunile societății și de înregistrare la A.S.F.

Întreaga răspundere legală revine emitentilor, Consiliilor de Administrație și conducerilor executive ale acestora și instituțiilor implicate în legalizarea modificărilor de capital, care sunt răspunzători în fața legii pentru eventualele ilegalități ce ar putea fi constatate.

Număr: **AC - 5334 -6**

Data emiterii: **11.06.2024**

VICEPREȘEDINTE

Maria-Gabriela HORGA



STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

conform **Certificatului constatator nr.616959/07.05.2024 emis de ONRC**

Emitentul: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

este înregistrat la A.S.F. cu următoarea structură de proprietate:

Acționari**Dețineri de capital**

	Nr. acțiuni	Pondere din capitalul social	
PERSOANE FIZICE SI ENTITATI LEGALE	3.828.857.517	100	%

Evidenta instrumentelor financiare tranzactionate pe piata de capital si a detinatorilor acestora este tinuta de Depozitarul Central.

Pentru actualizarea prezentei înregistrări transmiteți orice modificare survenită după eliberarea acestui document, conform prevederilor legale în vigoare.

Data: 11.06.2024

VICEPREȘEDINTE

Maria-Gabriela HORGA



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Horga", written over the circular stamp.