To: the Bucharest Stock Exchange

the Financial Supervisory Authority, Financial Instruments and Investments Sector

CURRENT REPORT NO. 76/2024

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	08.08.2024
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 765,771,503.40
Total number of shares:	3,828,857,517 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Premium Category

Important events to report: Approval by FSA and publication of the Prospectus for the share capital increase

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the "**Company**") informs the market about the approval by FSA and publishing of the EU Prospectus for the share capital increase with cash contributions. The Prospectus was approved by the Romanian Financial Supervisory Authority ("FSA") on 07.08.2024, as stated in Decision 816/07.08.2024.

The Prospectus, the subscription and withdrawal forms, as well as the FSA Decision approving the Prospectus are available to investors on the Company's website, **HERE**, as well as on the Company's profile on the Bucharest Stock Exchange website.

Below, the investors can find the detailed timeline for the capital increase operation, as approved by the FSA.

Event	Date
Trading of preference rights	09.08.2024 – 13.08.2024
Stage 1: subscriptions based on preference rights	19.08.2024 – 19.09.2024
Publishing of the report about closing Stage 1	20.09.2024
Stage 2: private placement	20.09.2024 – 26.09.2024

The share capital increase operation was approved by the decision of Extraordinary General Meeting of Shareholders no. 72 issued on 28.05.2024 and the trading of the preference rights was decided by means of the Decision of the Board of Directors no. 59 issued on 30.07.2024.

The newly issued shares are offered for subscription in the first stage of the share capital increase by exercising preference rights by the shareholders who held ONE shares on 06.08.2024 and have not disposed of their preference rights during their trading period, or those who acquired preference rights during the period in which those rights are traded. To subscribe a new share, 2.1879186 preference rights are required (if the case, with any rounding applicable under the regulations in force, including those drawn up by the Central Depository).

In Stage 1 of the share capital increase the subscription price will be 0.2 lei per share, while in Stage 2 the subscription price will be formed within the bookbuilding exercise.

Executive Member of the Board of Directors

Victor Capitanu

DECIZIA NR. 816 / 07.08.2024

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a) și d), art. 3 alin. (1) lit. a), art. 6 alin. (1) și (3), art. 7 alin. (2) și ale art.14 din O.U.G. nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară (denumită în continuare A.S.F.), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 113/2013, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății One United Properties S.A. București din data de 28.05.2024 cu privire la majorarea capitalului social al societății, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2773/06.06.2024, respectiv Decizia Consiliului de Administrație nr. 59/30.07.2024, privind tranzacționarea drepturilor de preferință,

ca urmare a solicitărilor formulate de societatea Swiss Capital S.A., adresate A.S.F., cu privire la aprobarea prospectului în vederea majorării capitalului social al societății One United Properties S.A. București,

în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1), art. 16 alin. (1), art. 17 și ale art. 19 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza Notei Direcției Generale – Sectorul Instrumente și Investiții Financiare și a hotărârii Consiliului A.S.F. adoptate în ședința din data de 07.08.2024,

Autoritatea de Supraveghere Financiară emite următoarea

DECIZIE

Art. 1. Se aprobă prospectul în vederea majorării capitalului social al societății One United Properties S.A. București care urmează să fie publicat pe site-urile web ale Emitentului, Intermediarului și Bursei de Valori București, având următoarele caracteristici:

a) Obiectul ofertei: maximum 1.750.000.000 acțiuni;

b) Perioada de derulare:

b.1. tranzacționarea drepturilor de preferință: 09.08.2024 - 13.08.2024;

b.2. perioada de subscriere: 19.08.2024 – 19.09.2024;

c) Prețul de subscriere: 0,2 lei/acțiune;

Exemplarul 1/4

PENTRU CONFORMITATE

d) Intermediarul ofertei: Swiss Capital S.A.;

e) Locul de subscriere: conform informațiilor din prospect.

Art. 2. Oferta se va desfășura cu respectarea tuturor condițiilor din prospect.

Art. 3. Responsabilitatea privind operațiunile aferente ofertei publice, în conformitate cu prevederile prospectului și ale reglementărilor incidente, revine intermediarului ofertei, intermediarilor implicați în derularea ofertei și ofertantului, cu luarea în considerare a atribuțiilor fiecăruia.

Art. 4. Notificarea cu privire la rezultatele ofertei va fi remisă A.S.F. în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data închiderii acesteia, însoțită de dovada virării sumei aferente cotei de 0,1% determinată pe baza subscrierilor realizate în cadrul ofertei, cotă prevăzută la pct. 5 lit. a) din Anexa nr. 1 a Regulamentului A.S.F. nr. 16/2014 privind veniturile Autorității de Supraveghere Financiară, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Decizia nr. 816 / 07.08.2024 se comunică societății Swiss Capital S.A. și se publică în Buletinul Autorității de Supraveghere Financiară, forma electronică.

PREȘEDINTE

Alexandru PETRESCU

Exemplarul 1/4

PENTRU CONFORMITATE