

DECIZIA NR. 774 / 16.06.2021

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a) și d), art. 3 alin. (1) lit. a), art. 6 alin. (1) și (3), art. 7 alin. (2) și art. 14 din O.U.G. nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 113/2013, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere hotărârile AGEA ONE UNITED PROPERTIES S.A. București din datele de 19.04.2021 și 08.06.2021 de admitere la tranzacționare a acțiunilor societății pe piața reglementată administrată de Societatea Bursa de Valori București S.A. și de majorare a capitalului social al societății printr-o ofertă publică, în contextul listării, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2129/27.05.2021 și nr. 2429/15.06.2021,

urmare a solicitării formulate de S.S.I.F. BRK Financial Group S.A. cu privire la aprobarea prospectului de ofertă publică primară inițială de vânzare de acțiuni emise de societatea ONE UNITED PROPERTIES S.A. București care va fi derulată în vederea admiterii la tranzacționare a acțiunilor emise pe piața reglementată administrată de Societatea Bursa de Valori București S.A.,

în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1), art. 15, art. 16 alin. (1), art. 16<sup>1</sup>, art. 20 și ale art. 47 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare,

în baza Notei Direcției Generale – Sectorul Instrumente și Investiții Financiare și a hotărârii Consiliului A.S.F. adoptate în ședința din data de 16.06.2021,

**Autoritatea de Supraveghere Financiară emite următoarea**

**DECIZIE**

**Art. 1.** Se aprobă prospectul de ofertă publică primară inițială de vânzare de acțiuni emise de societatea ONE UNITED PROPERTIES S.A. București în vederea admiterii la tranzacționare pe piața reglementată administrată de Societatea Bursa de Valori București S.A., care urmează să fie publicat pe site-urile web ale Emitentului, Intermediarului și Bursei de Valori București, având următoarele caracteristici:

- a) Obiectul ofertei: maxim 130.007.085 acțiuni;
- b) Valoarea nominală: 0,2 lei/acțiune;
- c) Perioada de derulare: 22.06.2021 – 02.07.2021;
- d) Prețul de subscriere:
  - 1) pentru Tranșa Investitorilor de Retail: la prețul maxim de 2,12 lei/acțiune;
  - 2) pentru Tranșa Investitorilor Instituționali: la orice preț cuprins în intervalul prețului de ofertă 1,93 lei/acțiune - 2,12 lei/acțiune. Pasul de preț aferent subscrierilor pentru acțiunile oferite, realizate de Investitorii Instituționali este de 0,01 lei;
- e) Prețul final de ofertă se va determina conform prevederilor prospectului de ofertă;
- f) Intermediarul ofertei: S.S.I.F. BRK Financial Group S.A. Cluj-Napoca;
- g) Locul de subscriere: conform informațiilor din prospect.

Exemplarul 1/4

PENTRU  
CONFORMITATE

**Art. 2.** Oferta se va desfășura cu respectarea tuturor condițiilor din prospect.

**Art. 3.** Responsabilitatea privind operațiunile aferente ofertei publice, în conformitate cu prevederile prospectului și ale reglementărilor incidente, revine intermediarului ofertei și participanților eligibili implicați, cu luarea în considerare a atribuțiilor fiecăruia.

**Art. 4.** Acțiunile emise de societatea ONE UNITED PROPERTIES S.A. București se intenționează a fi admise la tranzacționare la cota Bursei de Valori București în baza prospectului aprobat de A.S.F. și în conformitate cu reglementările B.V.B.

**Art. 5.** Notificarea cu privire la rezultatele ofertei va fi remisă la A.S.F. în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data închiderii acesteia, însoțită de dovada virării cotei de 0,1% determinată pe baza subscrierilor realizate în cadrul ofertei, cotă prevăzută la pct. 5 lit. a) din Anexa nr. 1 a Regulamentului A.S.F. nr. 16/2014 privind veniturile Autorității de Supraveghere Financiară, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta decizie se publică în Buletinul Autorității de Supraveghere Financiară, forma electronică.

**PREȘEDINTE**

Nicu MARCU



Exemplarul 1/4

 **PENTRU  
CONFORMITATE**

Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București  
Tel: +4021.659.61.02, Fax: +4021 659.64.00  
office@asfromania.ro, www.asfromania.ro