

Nr. 2697 /02.07.2021

**Către Autoritatea de Supraveghere Financiară,  
Bursa de Valori București**

Ca urmare a închiderii ofertei publice inițiale de vânzare acțiuni emise de One United Properties S.A. ("**Emitentul**"), lansată de acesta în cadrul operațiunii de majorare a capitalului social cu aport în numerar, pentru un număr maxim de 130.007.085 acțiuni ordinare nou-emise, prin intermediul SSIF BRK Financial Group S.A. Cluj-Napoca, aprobată de către Autoritatea de Supraveghere Financiară din România prin decizia nr. 774/16.06.2021 ("**Oferta**"), conform prevederilor art. 39, alin. (1)-(2) din *Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*, vă transmitem următoarele:

**1. Exercițiere drept de realocare**

Emitentul a uzat de dreptul de realocare prevăzut în prospectul întocmit în legătura cu Oferta ("**Prospectul**"), astfel alocând suplimentar de la Tranșa Investitorilor de Retail cu alocare pro-rata către Tranșa Investitorilor Instituționali un număr de **3.900.213 acțiuni**, reprezentând **3%** din Acțiunile Oferite.

**2. Dimensiunea finală a fiecărei tranșe după realocare este următoarea:**

<i>Dimensiunea finală a Tranșei</i>	<i>% din numărul total al Acțiunilor Oferite</i>	<i>Număr de Acțiuni Oferite</i>
Tranșa Investitorilor Instituționali	63,00%	81.904.464
Tranșa Investitorilor de Retail cu alocare garantată	20,00%	26.001.417
Tranșa Investitorilor de Retail cu alocare pro-rata	17,00%	22.101.204
TOTAL	100,00%	130.007.085

**3. Prețul de Ofertă**

Acest preț a fost stabilit conform prevederilor din Prospect, în cadrul Tranșei Investitorilor Instituționali, și este de **2 lei / acțiune**. Astfel, pentru ordinele introduse pe Tranșa Investitorilor Instituționali, Tranșa Investitorilor de Retail cu alocare garantată și Tranșa Investitorilor de Retail cu alocare pro-rata (pentru ordinele introduse începând cu a 4-a zi lucrătoare din perioada de Ofertă), prețul final de Ofertă este de **2 lei/acțiune**.

Pentru ordinele introduse în primele 3 zile lucrătoare ale perioadei de Ofertă pe Tranșa Investitorilor de Retail cu alocare pro-rata, prețul este de **1,94 lei/ acțiune**.

**4. Indicele de alocare pentru Tranșa Investitorilor de Retail cu alocare pro-rata**

Alocarea acțiunilor oferite pentru investitorii care au subscris în mod valabil în Tranșa Investitorilor de Retail cu alocare pro-rata se va realiza pe baza unui indice de alocare de **0,1087996391**.

Cu stimă,  
Răzvan Raț  
Director General Adjunct

