

Către: Bursa de Valori București
 Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 11/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	08.02.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Achiziționarea a 100% din capitalul social al BO Retail Invest S.R.L.

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Companie”) informează piața despre finalizarea, la data de 8 februarie 2022, a achiziției de către Companie a controlului unic direct asupra BO Retail Invest S.R.L., și indirect a controlului asupra Bucur Obor S.A. Achiziția s-a realizat la valoare nominală.

După cum a fost raportat prin intermediul Raportului Curent nr. 35/2021, în data de 19 noiembrie 2021, prin intermediul împrumutului pus la dispoziție de către Companie, BO Retail Invest S.R.L. a achiziționat 54,4351% din capitalul social al Bucur Obor S.A., societate listată în cadrul Sistemului Multilateral de Tranzacționare al Bursei de Valori București, sub simbolul BUCU, contra unei sume de 64.935.000 lei (preț per acțiune: 8.918 lei). Tranzacția a făcut obiectul unei autorizări din partea Consiliului Concurenței, Compania primind această autorizare în data de 4 februarie 2022, astfel cum a raportat prin intermediul Raportului Curent nr. 10/2022.

Decizia Companiei de a cumpăra pachetul majoritar de acțiuni al Bucur Obor S.A. este în concordanță cu strategia One United Properties de a crește ponderea profiturilor din chirii în profiturile totale ale Companiei.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu

