



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară

## RAPORT CURENT NR. 20/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	24.03.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Achiziționarea fostei Fabrici Ford**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre încheierea unui antecontract de vânzare-cumpărare de către One Mircea Eliade Properties S.R.L, subsidiară a Companiei, cu Auchan România, pentru un imobil situat în Calea Floreasca nr.151, București, care face parte din One Floreasca City.

Clădirea achiziționată este fosta Fabrică Ford, prima din Europa Centrală, construită în anii 1930, iar, prin achiziționarea și restaurarea acesteia, Compania își întărește angajamentul de a proteja patrimoniul arhitectural al Bucureștiului. Clădirea va găzdui spații de retail, cu magazine de lux și restaurante cu terase mari, care vor fi distribuite la parterul și primul etaj, ce vor avea o înălțime de 6 metri fiecare.

Autorizația de construire a fost deja emisă către Auchan România, demararea lucrărilor urmând să aibă loc imediat. Clădirea, care este estimată să fie recepționată în termen de 2 ani de la data achiziției, va avea o Suprafață Brută Închiriabilă de aproximativ 13.000 mp și 400 de locuri de parcare construite pe 2 etaje subterane. Valoarea brută de dezvoltare (VBD) estimată la finalizare este de 82 de milioane de euro.

One Floreasca City, ansamblul care găzduiește fosta Fabrică Ford, este o dezvoltare ce se înscrie în linia politicii de sustenabilitate și regenerare urbană inițiată de One United Properties. Ridicată pe locul fostei platforme Automatica, este prima dezvoltare sustenabilă cu funcțiune mixtă din România premiată internațional la Londra la International Property Awards 2019-2020, care îmbină într-un ansamblu arhitectural contemporan o componentă rezidențială – One Mircea Eliade, una de birou – One Tower, și una comercială.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu