



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 65/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	07.11.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Actualizare cu privire la dezvoltarea One Mircea Eliade

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața cu privire la o cerere de chemare în judecată, depusă la Curtea de Apel București cu privire la dezvoltarea One Mircea Eliade.

Astfel, ulterior redactării deciziei prin care Curtea de Apel București a respins cererea de recurs formulată de Asociația Salvați Bucureștiul și Asociația S.O.S. Orașul în dosarul nr. 4858/3/2019, prin care reclamantele au solicitat, printre altele, anularea PUZ și anularea primei autorizații de construire obținute pentru dezvoltarea One Floreasca City (informare cuprinsă în Raportul curent nr. 22/2022), în data de 6.11.2023 filiala Societății, One Mircea Eliade Properties S.R.L. a primit comunicarea cererii de contestație în anulare formulată de Asociația SOS Orașul. Cererea formulată de Asociația SOS Orașul face obiect al Dosarului nr. 7047/2/2023.

După analizarea cererii Societatea consideră această acțiune ca fiind nefondată având în vedere toate soluțiile pronunțate până în prezent de mai mult de 10 judecători în ceea ce privește aspectele deduse judecății în Dosarul nr. 4858/3/2019. Față de cele de mai sus Societatea este încrezătoare în temeinicia deciziei favorabile pronunțate în recurs de Curtea de Apel București în Dosarul nr. 4858/3/2019.

Societatea va informa în permanență piața cu privire la evoluția acestor dosare, în conformitate cu obligațiile sale prevăzute de dispozițiile legale aplicabile.

Co-Directori Executivi și Membri executivi al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Andrei-Liviu Diaconescu