



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 98/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	19.12.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	740.563.717,20 RON
Număr de acțiuni emise:	3.702.818.586 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Actualizare privind contractele de închiriere pentru One Cotroceni Park Office Faza II

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața că Faza II a clădirii de birouri One Cotroceni Park, aflată în prezent în dezvoltare, a atins pragul de închiriere de 55%, atât pentru spații de birouri, cât și pentru spații comerciale, în urma închirierii a 10.500 mp către BAT Global Business Services. Faza II a One Cotroceni Park, care are o Suprafață Închiriabilă Brută (GLA) de 35.000 mp, se află în prezent în ultima etapă de dezvoltare, urmând să fie livrată în februarie 2023.

One Cotroceni Park este cel mai mare proiect de regenerare urbană din București, cu funcții mixte, constând dintr-o zonă rezidențială cu 900 de apartamente, precum și două clădiri de birouri, dintre care prima clădire a fost livrată la sfârșitul anului 2021. Fazele I și II ale dezvoltării One Cotroceni Park beneficiază de pre-certificare LEED Platinum v4, care atestă funcționarea durabilă și impactul minim asupra mediului, iar Faza I a fost certificată WELL Health and Safety, care evaluează sănătatea și bunăstarea la locul de muncă.

Odată cu finalizarea Fazei II a One Cotroceni Park, One United Properties va deține un portofoliu de birouri cu o suprafață (GLA) de 138.000 mp. În prezent, portofoliul Companiei include 103.000 mp de spații de birouri și include One Tower (GLA de 24.000 mp, închiriat 100%), One Cotroceni Park Faza I (GLA de 46.000 mp, închiriat 87%), One Victoriei Plaza (GLA de 12.000 mp, închiriat 100%), One North Gate (GLA de 4.500 mp, închiriat 73%), One Herăstrău Office (GLA de 8.000 mp, închiriat 100%) și Eliade Tower (GLA de 8.000 mp). Împreună cu portofoliul de retail, care include în principal Bucur Obor și One Gallery, portofoliul total de închirieri comerciale al One United Properties va atinge o suprafață de aproape 180.000 mp.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu