



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 64/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	06.11.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Actualizare privind încheierea unui contract semnificativ

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața cu privire la o actualizare privind încheierea unui contract semnificativ, care a fost raportat anterior prin intermediul Raportului Curent nr. 44 din data de 13.09.2023, disponibil **AICI**.

Contractul, care a fost încheiat cu Infineon Technologies, lider german în proiectarea și producția de semiconductori, este destinat dezvoltării unei clădiri de birouri durabile, la cheie, care să acopere nevoile Infineon pe o perioadă de 15 ani, începând cu anul 2026. Valoarea inițială a contractului se ridică la 57 milioane EUR (fără TVA), indexată la inflația anuală la nivelul UE.

Conform contractului, Compania va dezvolta și închiria ulterior o clădire de birouri, ONE Technology District, cu suprafață totală închirială de 20.000 mp (cu terase), inclusiv 2.000 mp de laboratoare și 280 de locuri de parcare. De asemenea, dezvoltarea va include un sistem geexchange care va acoperi integral nevoile de încălzire și răcire ale chiriașului. Dezvoltarea viitoare va fi amplasată în Bulevardul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, București și se estimează ca va fi livrată în T2 2026.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu