Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform prevederilor art. 17 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață și de abrogare a Directivei 2003/6/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivelor 2003/124/CE, 2003/125/CE și 2004/72/CE ale Comisiei („**Regulamentul privind Abuzul de Piață**")

Data raportului:	22 iunie 2021
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A. („**Societatea**")
Sediul social:	Str. Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, București, România
Nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40 / 21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	260.014.171,2 RON

Evenimente importante de raportat: Încheierea unui contract de vânzare-cumpărare pentru cumpărarea unui teren

La data de 21 iunie 2021, Societatea a încheiat un contract de vânzare-cumpărare, în calitate de cumpărător, prin care a achiziționat de la o societate parte din grupul Țiriac un teren în suprafață de 21.165 mp pe malul Lacului Tei din București, valoarea tranzacției ridicându-se la 15 milioane EUR. Pentru terenul respectiv a fost deja emis un certificat de urbanism în vederea construirii.

Societatea intenționează să dezvolte pe terenul astfel achiziționat un nou proiect imobiliar, One Lake Club, care va fi conceput ca un club rezidențial cu apartamente cu design contemporan și facilități integrate.

Poziționarea terenului va oferi noului proiect imobiliar pe care Grupul plănuiește să îl dezvolte vedere directă asupra Lacului Tei, dar și acces rapid la facilitățile din zona de Nord a capitalei sau la autostrada A3. Tranzacția se înscrie în linia strategiei One United Properties de a investi în oportunități de dezvoltare premium sustenabile în zone exclusiviste ale Bucureștiului, care se bucură de numeroase facilități.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 17 din Regulamentul privind Abuzul de Piață, întrucât Societatea a solicitat admiterea acțiunilor sale la tranzacționare pe piața reglementată operată de Bursa de Valori București.

Victor Căpitanu, Director și membru executiv al Consiliului de Administrație