



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

RAPORT CURENT NR. 43/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	25.05.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Decizie favorabilă a Curții de Apel București referitoare la dezvoltarea One Peninsula

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în cele ce urmează „Societatea”) informează piața că la data de 23.05.2022, Curtea de Apel București a făcut publică soluția favorabilă definitivă, pronunțată la data de 20.05.2022 în recursul din dosarul nr. 10372/3/2021, prin care instanța de recurs a respins ca nefondat recursul reclamanților (Ciorbea Victor, Ciorbea Lacrima, ș.a.) și a admis recursul incident formulat de pârâta One Peninsula S.R.L. Conform acestei soluții, cererea reclamanților privind suspendarea autorizației de construire a fost respinsă ca neîntemeiată, iar cererile reclamanților privind suspendarea certificatelor de urbanism și avizului de defrișare au fost respinse ca inadmisibile, cu obligarea recurenților reclamanți la plata cheltuielilor de judecată în recurs. Hotărârea este definitivă.

Cererea de chemare în judecată care a inițiat dosarul 10372/3/2021, reclamanții solicitaseră suspendarea autorizației de construire, a certificatelor de urbanism și a avizului de defrișare emise pentru dezvoltarea One Peninsula. Potrivit celor comunicate deja în cadrul raportului curent nr. 33 din 18.11.2021, în faza de fond, Tribunalul București respinsese la data de 07.06.2021 cererea de suspendare a autorizației de construire și a certificatelor de urbanism ca neîntemeiate, iar cererea de suspendare a avizului de defrișare ca inadmisibilă, cu obligarea reclamanților la plata cheltuielilor de judecată. Prin respingerea recursului principal formulat de reclamanți și prin admiterea recursului incident formulat de pârâta One Peninsula S.R.L., Curtea de Apel București a menținut soluția de respingere integrală a cererii, schimbând, în mod corect, respingerea cererii de suspendare a certificatelor de urbanism, din neîntemeiată, în inadmisibilă.

Poziția Societății este că această soluție de respingere ca inadmisibilă a cererii privind suspendarea certificatelor de urbanism și a avizului de defrișare este corectă, fiind similară cu soluția pronunțată deja de Tribunalul București și în fondul dosarului 36463/3/2020 (în faza soluționării excepțiilor), unde se judecă cererea acelorași reclamanți privind anularea actelor aferente dezvoltării One Peninsula.



Societatea salută astfel decizia favorabilă emisă de Curtea de Apel București, prin care se confirmă valabilitatea actelor și demersurilor care stau la baza dezvoltării One Peninsula. One Peninsula este un proiect imobiliar exclusivist care definește un stil de viață nou, fiind o premieră pe piața imobiliară. Este primul club rezidențial din București cu sistem de pompe de căldură geotermale. Situat pe strada Navigatorilor 15, dezvoltarea One Peninsula se bucură de toate avantajele cartierului Floreasca, oferind locuitorilor săi vederi frumoase asupra lacului Floreasca, dar și liniștea și intimitatea specifice zonelor din afara orașelor, chiar în inima Capitalei.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu