



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 56/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	18.07.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Demararea vânzărilor în cadrul One Lake Club Faza 2**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața cu privire la demararea vânzărilor pentru dezvoltarea rezidențială One Lake Club Faza 2. Valoarea brută de dezvoltare (GDV) a One Lake Club Faza 2 este de 35,3 milioane de euro.

One Lake Club Faza 2 va găzdui două clădiri cu 119 unități rezidențiale (apartamente cu 1, 2, 3- 4 dormitoare precum și penthouse-uri), grădini la parter cu acces direct în parc, precum și 136 locuri de parcare, cu o Suprafață Construibilă Brută (GBA) de 13.750 mp. One Lake Club Faza 2 face parte din dezvoltarea One Lake Club, cu un GDV total de 214,9 milioane de euro. One Lake Club Faza 1 va include 5 turnuri cu aproximativ 586 de apartamente și 787 de locuri de parcare. Faza 1 este în prezent în curs de autorizare, în timp ce terenul aferent Fazei 2 a fost achiziționat în aprilie 2022, astfel cum a fost comunicat prin [Raportul Curent nr. 23/2022](#), cu toate avizele necesare. În consecință, lucrările de construcție la Faza 2 au început în T2 2022 și în prezent acoperă nivelurile subterane și structura.

Conceput ca un club rezidențial, One Lake Club oferă apartamente cu design contemporan și o serie de facilități integrate precum sală de sport, spa și piscină semi-olimpică cu deschidere la lac, spații comerciale la parter și un parc de 7.200 de metri pătrați cu locuri de joacă și zone de relaxare. Situat chiar pe malul Lacului Tei, One Lake Club se bucură de acces rapid către Bulevardul Barbu Văcărescu, transport în comun, zona comercială One Gallery din One Floreasca City, Aeroportul Otopeni și autostrada A3 București-Ploiești.

One Lake Club este una dintre cele patru dezvoltări incluse în parteneriatul dintre Companie și Veolia România Integrated Solutions (VRSI) pentru implementarea soluțiilor sustenabile de eficiență energetică. One Lake Club va beneficia de un sistem de tip geoexchange, unul dintre cele mai eficiente din punct de vedere energetic, mai curate din perspectiva mediului înconjurător și cele mai rentabile sisteme de utilizare a spațiului disponibile, care reduce semnificativ costurile pentru încălzirea și răcirea spațiilor.



Compania oferă clienților trei variante de plată pentru apartamentele din cadrul One Lake Club – plata a 30% la semnare urmată de 70% la finalizarea dezvoltării, permițând astfel accesarea creditului ipotecar, în cinci rate egale a câte 20% fiecare, împărțite pe parcursul întregii perioade de construcție sau plata integrală la semnarea promisiunii de vânzare.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

