

Către: Bursa de Valori București

30 August 2021

Autoritatea de Supraveghere Financiară Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului:	30 august 2021
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A. (“ Societatea ”)
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital Social:	RON 286,015,588.20
Număr de acțiuni emise:	1,430,077,941 acțiuni ordinare
Număr de acțiuni admise la tranzacționare:	1,430,077,941 acțiuni ordinare
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium (Acțiuni).

Evenimente importante de raportat: Disponibilitate raport semestrial S1 2021

One United Properties înregistrează o cifră de afaceri consolidată de 434 milioane de lei în primele șase luni ale anului 2021, în creștere cu 96% comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut. Compania a raportat o majorare a profitului net de până la 147,5 milioane de lei, cu 267% în plus față de primul semestru din 2020.

Veniturile din dezvoltarea și vânzarea de proprietăți rezidențiale au crescut cu 51% față de aceeași perioadă a anului trecut, ajungând la 332,8 milioane de lei. Venitul net din vânzările de proprietăți rezidențiale a evoluat în linie cu încasările, înregistrând o creștere de 46%, până la 108,1 milioane lei. Prin urmare, marja netă din vânzările de proprietăți rezidențiale a fost de 32,5% în primele șase luni din 2021. Veniturile din dezvoltarea clădirilor de birouri s-au ridicat la 88,4 milioane de lei, impactul principal fiind generat de dezvoltările One Tower și One Cotroceni Park.



Cheltuielile generale și administrative au crescut doar cu 5% față de aceeași perioadă a anului trecut, de la 16,2 milioane lei la 17 milioane lei, în ciuda unei creșteri semnificative a volumului de operațiuni și tranzacții. Prin urmare, EBITDA s-a majorat cu 223%, ajungând la 189,4 milioane de lei, în timp ce rezultatul brut a atins suma de 182,2 milioane de lei, în creștere cu 239% comparativ cu totalul de 53,7 milioane de lei înregistrat în prima jumătate a anului trecut.

În primele șase luni din 2021, One United Properties a pre-vândut 261 de apartamente cu o suprafață totală de 26.309 mp, 345 de locuri de parcare, 16 spații comerciale și alte unități pentru un total de 96 milioane de euro. Prin comparație, în prima jumătate a anului 2020, Grupul a pre-vândut 85 de apartamente cu o suprafață totală de 12.872 mp, 101 locuri de parcare, două spații comerciale și alte unități pentru 29,3 milioane de euro.

Începând cu 30 iunie 2021, terenurile deținute de One United Properties pentru dezvoltări imobiliare viitoare au atins o suprafață totală de 138.000 mp, arie pe care compania estimează construirea a peste 3.200 de apartamente. Mai mult, One United Properties are în vedere mai multe terenuri care ar putea fi incluse în portofoliul companiei, negocierile pentru acestea fiind în diferite etape.

Conferința telefonică

Conferința telefonică de prezentare a rezultatelor financiare disponibile la 30 iunie 2021 va avea loc pe 30 august 2021, 10:00 ora locală.

Disponibilitate raport

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate și situațiile financiare individuale interimare simplificate ale Grupului pentru perioada de șase luni încheiată la 30 iunie 2021, însoțite de Raportul Administratorului, sunt disponibile pe site-ul companiei, www.one.ro la secțiunea Investor Relations, pe profilul emitentului pe site-ul Bursei de Valori București, www.bvb.ro, precum sunt atașate și prezentului raport curent.

Director,
Victor Căpitanu

