



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 82/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	06.10.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	555.422.788 RON
Număr de acțiuni emise:	2.777.113.940 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Eliberarea a 67 de unități rezidențiale și 67 de locuri de parcare din promisiunea bilaterală de vânzare încheiată cu CCT&ONE PROPERTIES S.A.**

În temeiul promisiunii bilaterale de vânzare încheiate în data de 19 mai 2021 cu societatea luxemburgheză de securitizare CCT&ONE PROPERTIES S.A. cu privire la apartamente, spații comerciale și de birouri situate în cadrul proiectului One Cotroceni Park, în data de 4 octombrie 2022 a fost convenită de către ambele părți o eliberare a anumitor spații din portofoliul de active CCT&ONE Properties S.A. cu o suprafață totală construită de 4.348,40 mp, reprezentând un număr de 67 de unități rezidențiale și 67 de locuri de parcare.

Acordul reprezintă rezultatul cererii ridicate de pe piață pentru unitățile din proiectul One Cotroceni Park, peste 90% din apartamente fiind deja precontractate. În baza eliberării menționate mai sus, One Cotroceni Park S.R.L. (subsidiară a One United Properties S.A.) a plătit promitentului cumpărător o sumă de aproximativ 7,6 milioane de euro și se așteaptă să le introducă pe piață înainte de sfârșitul anului 2022, cu o marjă de profit de cel puțin 13%.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu