

Către: Bursa de Valori București  
 Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 3/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului: 11.01.2022  
 Denumirea entității emitente: One United Properties S.A.  
 Sediul social: 20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania  
 Nr. Reg. Com.: J40/21705/2007  
 Cod unic de înregistrare: 22767862  
 Capital social: RON 514.828.058,80  
 Număr de acțiuni emise: 2.574.140.294 acțiuni ordinare  
 Simbol: ONE  
 Piața de tranzacționare: Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Estimare buget venituri și cheltuieli 2022**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața cu privire la disponibilitatea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul fiscal 2022. Bugetul a fost aprobat de către Consiliul de Administrație al Companiei în data de 10.01.2022, iar ulterior va fi supus aprobării în Adunarea Generală Ordinară anuală a Acționarilor, care va avea loc în data de 26.04.2022.

Bugetul pentru anul 2022 este prezentat mai jos și include rezultatele preconizate a fi generate de către Companie la nivel consolidat.

Buget 2022 One United Properties	RON
Cifra de afaceri	1.523.119.444
Venituri din vânzarea proprietăților rezidențiale	1.217.899.669
Venituri din chirii	71.778.670
Rezultat din exploatare	663.366.162
Profit net	548.709.933
Investiții (CAPEX)	1.162.506.607

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu

