Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform prevederilor art. 17 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață și de abrogare a Directivei 2003/6/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivelor 2003/124/CE, 2003/125/CE și 2004/72/CE ale Comisiei („**Regulamentul privind Abuzul de Piață**")

Data raportului:	1 iulie 2021
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A. („**Societatea**")
Sediul social:	Str. Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, București, România
Nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40 / 21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	260.014.171,2 RON

Evenimente importante de raportat: Încheierea unui antecontract pentru cumpărarea unui teren

La data de 30 iunie 2021, Societatea a încheiat un antecontract pentru cumpărarea unui teren în suprafață de 25.350 mp situat pe Șoseaua Fabrica de Glucoză din București, precum și pentru cumpărarea unei cote indivize de ½ dintr-un teren în suprafață de 3.651 mp, având destinația de drum de acces. Valoarea totală a tranzacției este de 20.645.100 EUR (o parte din preț se plătește la obținerea autorizației de construire și semnarea contractului final de schimb și restul în apartamente și parcări aferente, la finalizarea proiectului ce urmează să fie dezvoltat pe respectivul teren). Pentru terenul respectiv a fost deja emis un certificat de urbanism în vederea construirii, care permite dezvoltarea unui proiect imobiliar cu o suprafață construită (suprastructură) de aproximativ 95.000 mp.

Societatea intenționează să dezvolte pe terenul astfel achiziționat un nou proiect imobiliar, One High District, care va cuprinde atât unități locative rezidențiale, cât și spații comerciale, precum și o serie de facilități precum gym și piscină, restaurante, market, cafenele, spații verzi pentru relaxare. Localizat în sectorul 2, pe Șoseaua Fabrica de Glucoză, în imediata apropiere a autostrăzii A3, terenul oferă acces rapid către cartierul Floreasca, mall-ul Promenada, precum și către alte puncte de interes ale orașului.

Tranzacția reprezintă o nouă etapă în strategia Grupului de a investi în oportunități de dezvoltare premium sustenabile în zone exclusiviste ale Bucureștiului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 17 din Regulamentul privind Abuzul de Piață, întrucât Societatea a solicitat admiterea acțiunilor sale la tranzacționare pe piața reglementată operată de Bursa de Valori București.

Victor Căpitanu, Director și membru executiv al Consiliului de Administrație