



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 97/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	16.12.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	740.563.717,20 RON
Număr de acțiuni emise:	3.702.818.586 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Încheierea unui contract de vânzare-cumpărare pentru One Downtown**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre încheierea unui contract de vânzare-cumpărare pentru trei imobile situate în București sector 1, pe strada Academiei nr. 19, 21, 23, lângă Teatrul Odeon și Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu. Valoarea netă a tranzacției este de 3,73 milioane euro plus TVA, iar valoarea brută de dezvoltare (GDV) estimată este de 35 milioane euro. În urma renovării acestora, cele trei clădiri vor reprezenta o nouă dezvoltare a Companiei - **One Downtown**.

Suprafața totală a terenului este de aproximativ 1.300 mp, iar suprafața totală construită este de 7.100 mp. Locația va fi renovată în întregime de către One United Properties, ca parte a strategiei companiei de regenerare a centrului Bucureștiului. Scopul final al acestora va fi decis la o dată ulterioară, în prezent fiind luate în considerare atât opțiunea de dezvoltare rezidențială, cât și cea de hotel.

Regenerarea urbană și protecția patrimoniului cultural al Bucureștiului face parte din strategia One United Properties. În 2021, Compania a investit pentru prima dată în restaurarea monumentelor istorice, în urma achiziției Casei Braikoff. Clădirea istorică este în curs de renovare completă și va fi cunoscută drept One Athénée. În plus, în martie 2022, One United Properties a achiziționat fosta fabrică Ford, situată în cadrul One Floreasca City, care este în curs de restaurare și va fi transformată într-un spațiu comercial, One Gallery.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

