



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 99/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	21.12.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	740.563.717,20 RON
Număr de acțiuni emise:	3.702.818.586 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Încheierea unui contract de vânzare-cumpărare pentru One Plaza Athénée

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre încheierea unui contract de vânzare-cumpărare pentru un imobil situat în București, Sector 1, pe strada Georges Clemenceau nr. 8-10, lângă Ateneul Român. Valoarea netă a tranzacției este de 13,5 milioane euro, iar valoarea brută de dezvoltare (GDV) estimată este de 48 milioane euro. În urma reautorizării și finalizării, clădirea va reprezenta o nouă dezvoltare a Companiei - **One Plaza Athénée**.

Suprafața totală a terenului este de aproximativ 1.361 mp, iar suprafața totală construită este de 10.154 mp, din care aproximativ 6.410 mp suprateran. Locația, care a fost nefinalizată și abandonată, va fi renovată în întregime de către One United Properties, ca parte a strategiei companiei de regenerare a centrului Bucureștiului. Scopul final al clădirii va fi un hotel de tip *lifestyle* de cinci stele, cu 100 de camere și servicii aferente de cea mai înaltă calitate, precum piscină, spa, un restaurant și alte facilități la parter. Inaugurarea este estimată a avea loc în 2025.

Regenerarea urbană și protecția patrimoniului cultural al Bucureștiului face parte din strategia One United Properties. În 2021, Compania a investit pentru prima dată în restaurarea monumentelor istorice, în urma achiziției Casei Braikoff. Clădirea istorică este în curs de renovare completă și va fi cunoscută drept One Athénée. În plus, în martie 2022, One United Properties a achiziționat fosta fabrică Ford, situată în cadrul One Floreasca City, care este în curs de restaurare și va fi transformată într-un spațiu comercial, One Gallery. Recent, Compania a anunțat achiziționarea a trei imobile situate în centrul Bucureștiului, în apropierea Teatrului Odeon și a Universității de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu