



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 67/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	13.11.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Încheierea unui parteneriat cu Armani/Casa pentru dezvoltarea One Lake Club

One United Properties S.A. (denumita în continuare „**Compania**”) informează piața despre încheierea unui parteneriat cu Armani/Casa, colaborarea vizând crearea unui concept unic de design interior în cadrul One Lake Club, o dezvoltare rezidențială exclusivistă de înălțime, situată chiar pe malul Lacului Tei din București. Parteneriatul reprezintă o premieră pentru piața locală, iar dezvoltarea One Lake Club va fi etichetată drept „Furnished by Armani/Casa”.

Stilul de viață Armani/Casa va marca interioarele holului, unui penthouse și a două apartamente de prezentare, aflate la ultimul etaj din cadrul One Lake Club. Mai mult, viitorii cumpărători vor avea posibilitatea de a accesa produsele Armani/Casa, precum și un serviciu de consultanță dedicat.

One Lake Club vor găzdui șapte turnuri, cu 723 de apartamente, 10 spații comerciale și 853 de locuri de parcare, având o suprafață constructibilă brută (GBA) estimată de aproximativ 122.479 mp. În cadrul One Lake Club, clienții au acces la diverse unități rezidențiale, începând de la garsoniere și apartamente cu unul până la patru dormitoare, până la o colecție exclusivistă de apartamente elegante cu grădină proprie și penthouse-uri spațioase cu tavan înalt, ferestre din podea până în tavan și vederi panoramice către lac, parc și oraș. Opțiunile de cumpărare pentru apartamente includ cinci rate egale de 20%, plătite pe parcursul perioadei de construcție, două rate de 30% la semnarea contractului și 70% la livrare sau o opțiune de plată anticipată de 100%.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu