



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 46/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	20.06.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Informații privind modelul de afaceri în segmentul rezidențial

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”), informează piața, în urma întrebărilor primite din partea investitorilor instituționali în cadrul unei conferințe recente, despre informațiile cu caracter material legate de finanțarea și modelul de afaceri al Companiei.

Compania oferă clienților săi din segmentul rezidențial trei variante de plată pentru apartamentele aflate în dezvoltare la momentul semnării promisiunii de vânzare: plata integrală, rate egale de 20% împărțite pe toată perioada de construcție, sau plata a 30% la semnare urmată de 70% la finalizarea dezvoltării. La data de 31 mai 2022, Compania a pre-vândut 84% din unitățile disponibile în următoarele dezvoltări, care sunt planificate a fi recepționate în perioada 2022-2023: One Floreasca Vista, One Timpuri Noi, One Verdi Park, One Modrogan, One Peninsula și One Cotroceni Park. În consecință, conform datelor disponibile la 31 mai 2022, Compania urmează să primească de la clienți săi, în următoarele 18 luni, suma totală de 163,6 milioane de euro.

Poziția de numerar a One United Properties la 31 mai 2022 era de 110 milioane de euro. Începând cu raportul financiar pentru S1 2022, Compania va informa trimestrial piața cu actualizări referitoare la sumele de încasat în baza contractelor încheiate cu clienții săi.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu