



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 102/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	19.11.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Inițierea procedurilor privind Oferta Publică de Cumpărare

One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează acționarii și investitorii cu privire la faptul că Hotărârea nr. 79 din data de 15.10.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor („AGEA”) a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 5307 din 5 noiembrie 2025. În urma publicării, Compania a demarat procedurile de implementare a hotărârilor AGEA aferente Ofertei Publice de Cumpărare („OPC”).

Prin intermediul OPC, Compania intenționează să achiziționeze până la 20% din capitalul său social subscris și vărsat, la un preț minim de 25 RON și un preț maxim de 40 RON pe acțiune, valoarea totală a OPC fiind de maximum 884 milioane RON (aproximativ 175 milioane EUR). Acțiunile răscumpărate vor fi anulate, iar capitalul social va fi redus în mod corespunzător, contribuind astfel la creșterea valorii pe termen lung pentru acționari și la optimizarea structurii de capital a Companiei. Mai multe detalii privind OPC se regăsesc în Raportul Curent 71/2025 din 01.09.2025, disponibil **AICI**, prin care Compania a anunțat intenția de a demara acest proces.

Membrii Consiliului de Administrație, inclusiv cofondatorii Companiei, au confirmat că își vor păstra acțiunile și nu vor participa în cadrul programului OPC.

Compania estimează, la acest moment, că va furniza o actualizare privind stadiul implementării programului OPC până la sfârșitul lunii ianuarie 2026.

Președintele Consiliului de Administrație
Claudio Cisullo