

Către: Bursa de Valori București

20 august 2021

Autoritatea de Supraveghere Financiară Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului:	20 august 2021
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A. (“ Societatea ”)
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital Social:	RON 286,015,588.20
Număr de acțiuni emise:	1,430,077,941 acțiuni ordinare
Număr de acțiuni admise la tranzacționare:	1,430,077,941 acțiuni ordinare
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium (Acțiuni).

Evenimente importante de raportat: Intenția de constituire a unei noi clase de acțiuni cu vot multiplu în capitalul social al Societății conform convocatorului Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 10/11 septembrie 2021, astfel cum a fost completat ca urmare a cererii înregistrate în data de 19 august 2021

Societatea dorește să informeze acționarii și investitorii cu privire la anumite aspecte ce țin de punctele 3 – 6 (respectiv de punctele 3¹ – 6¹ adăugate pe ordinea de zi ca urmare a cererii de adăugare noi puncte pe ordinea de zi înregistrate în data de 19 august 2021) de pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 10/11 septembrie 2021 ce privesc intenția de constituire a unei noi clase de acțiuni cu vot multiplu în capitalul social al Societății.

Conform celor indicate în prospectul de ofertă publică din data de 16 iunie 2021, în data de 26 mai 2021, prin intermediul Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății a fost aprobată constituirea unei noi clase de acțiuni cu vot multiplu în capitalul social al Societății.



Ulterior, la data de 3 iunie 2021, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București a respins cererea de înregistrare a modificărilor intervenite prin intermediul Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății din data de 26 mai 2021, în ciuda argumentelor Societății în privința legalității hotărârii, susținute atât cu argumente de lege română și europeană, cât și cu practica aplicabilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție, care, prin Decizia nr. 1148/2011 din 16 martie 2011, a statuat că aceste prevederi acordă acționarilor libertatea de a stabili prin actul constitutiv că anumite acțiuni dau dreptul la mai mult de un drept de vot per acțiune. Mai mult, soluția de respingere face abstracție de prevederile legislației pieței de capital, aplicabile Societății ulterior admiterii la tranzacționare a acțiunilor acesteia, care conțin trimiteri exprese la clase de acțiuni cu drepturi de vot diferite în art. 42 și 43, art. 69 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, art. 2 alin. (2) litera e), art. 188 și art. 201 din Regulamentul 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Față de acestea, acționarii Societății au adoptat o nouă hotărâre a adunării generale extraordinare prin care Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății a din 26 mai 2021 a fost revocată, Societatea luând decizia de a amâna constituirea unei noi clase de acțiuni cu vot multiplu în capitalul social al Societății până după momentul admiterii la tranzacționare pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București.

Cu privire la punctele 3 – 6 (respectiv de punctele 3¹ – 6¹ adăugate pe ordinea de zi ca urmare a cererii de adăugare noi puncte pe ordinea de zi înregistrate în data de 19 august 2021) de pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 10/11 septembrie 2021, ce privesc intenția de constituire a unei noi clase de acțiuni cu vot multiplu în capitalul social al Societății, Societatea dorește să informeze acționarii și investitorii de asemenea că, în măsura în care aceste hotărâri sunt aprobate în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, dacă cererea de înregistrare a mențiunilor aferente acestor puncte de pe ordinea de zi va fi respinsă de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, Societatea intenționează să utilizeze toate mijloacele legale disponibile împotriva unei astfel de soluții.

Director,

Victor Căpitanu

