

Către: Bursa de Valori București
 Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 32/2021

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	16.11.2021
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 286,015,588.20
Număr de acțiuni emise:	1.430.077.941 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Litigii în care este implicată Societatea

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și investitorii cu privire la următoarele:

- 1) La data de 15 noiembrie 2021, Societatea a primit o comunicare de adresă cu privire la Dosarul nr. 29646/3/2021 pe rolul Tribunalului București având drept obiect acțiunea în anulare a:
 - a) Hotărârilor Adunării Generale Extraordinaire a Acționarilor nr. 60/10.09.2021 („AGEA”) prin care s-a aprobat (i) constituirea unei noi clase de acțiuni cu vot multiplu în capitalul social al Societății, fiecare acțiune din Clasa B fiind o acțiune nominativă și dematerializată, având o valoare nominală egală cu 0,2 RON/acțiune și conferind 5 drepturi de vot per acțiune; (ii) conversia unui procent, reprezentând 22,74% din acțiunile ordinare emise în capitalul social al Societății în acțiuni de Clasa B, pentru a fi deținute în proporții egale de Vinci VER Holding S.R.L. și OA Liviu Holding Invest S.R.L.; și (iii) modificarea actului constitutiv al Societății pentru a reflecta aspectele de mai sus, precum și stabilirea regulilor privind deținerea și transferul acțiunilor din Clasa B.
 - b) Hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 59/10.09.2021 („AGOA”) prin care s-a aprobat numirea unui invitat permanent la ședințele Consiliului de Administrație, în persoana Dlui Daniel Dines sau a unui reprezentant adecvat al Dlui Daniel Dines, acceptat de membrii executivi ai Consiliului de Administrație.

Acțiunea a fost formulată de acționarul Marian Cristian Mocanu. Primul termen nu a fost încă stabilit.



Conform Raportului Curent nr. 29/2021, publicat de către Companie la data de 5 noiembrie 2021, Compania va menține structura actuală, cu o singură clasă de acțiuni.

- 2) La data de 15 noiembrie 2021, filiala Societății, One Modrogan S.R.L., a primit o citație în Dosarul nr. 32458/3/2021 pe rolul Tribunalului București, precum și cererea de chemare în judecată, conform căreia reclamanta Asociația pentru Conservarea Integrată a Patrimoniului Natural și Cultural a solicitat suspendarea PUZ și autorizației de construire aferente proiectului din Aleea Modrogan nr. 1A până la soluționarea fondului cauzei.

Argumentele reclamantei în ce privește anularea PUZ-ului țin în principal de pretinsa încălcare a prevederilor privind protejarea spațiilor verzi și monumentelor istorice. Filiala Societății are în vedere combaterea acestor argumente, ținând cont de faptul că terenul situat pe Aleea Modrogan Nr. 1A (i) nu este înregistrat drept spațiu verde (nu există niciun act care să-l identifice ca atare); și (ii) nu face parte din niciun monument istoric (monumentul istoric „Casa Filipescu” fiind situat pe lotul învecinat, pe Aleea Modrogan nr. 1). Primul termen în acest dosar a fost stabilit pentru data de 9 decembrie 2021.

Societatea va informa piața în mod continuu cu privire la evoluția acestor dosare.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu



One North Gate

Blvd. Pipera nr. 2, clădirea Ng2, etaj 4,
Voluntari, Romania, 077190



+40 31 2251000



office@one.ro



www.one.ro



ONE UNITED PROPERTIES S.A.
sediul social: Mun. București, str. Maxim Gorki nr.20, sector 1,
(EUID) ROONRCJ40/21705/2007, RO 22767862