



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 36/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	04.08.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Emitere certificat de înregistrare valori mobiliare

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața și investitorii cu privire la emiterea de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a certificatului de înregistrare a instrumentelor financiare (CIIF) nr. AC-5334-5/03.08.2023.

CIIF certifică înregistrarea operațiunii de majorare a capitalului social cu 94.835.729 de acțiuni noi care au fost emise conform Deciziei Consiliului de Administrație nr. 43 din 12 mai 2023, în temeiul delegării atribuțiilor adunării generale extraordinare a Societății privind hotărârea de majorare a capitalului social, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății nr. 62 din data de 26 aprilie 2022. CIIF este anexat acestui raport curent. Compania este în proces de finalizare a demersului, în prezent noile acțiuni fiind în curs de înregistrare la Depozitarul Central. Astfel cum a fost menționat în cadrul Raportului Curent nr. 25 din 12 mai 2023, acțiunile rezultate în urma majorării capitalului social au fost alocate beneficiarilor programelor de alocare a acțiunilor (de tip „stock option plan”) aprobate prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății nr. 50 din data de 18 mai 2020, și respectiv prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății din data de 19 aprilie 2021, fiecare cu modificările și completările ulterioare.

În urma majorării, capitalul social al One United Properties S.A. este de 759.530.863 lei, divizat în 3.797.654.315 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 0,2 lei pe acțiune.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

ACȚIUNI

Tip: Comune Nominative

Clasa: Data înregistrării: 08.07.2021
 Valoarea nominală: 0,20 Lei Poziția în registrul ASF: 5598
 Număr total: 3.797.654.315 Codul ASF al acțiunilor: 55987

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
1	08.07.2021	1.430.077.941	286.015.588,20 Lei
2	13.12.2021	1.144.062.353	228.812.470,60 Lei
3	10.08.2022	202.973.646	40.594.729,20 Lei
4	04.11.2022	925.704.646	185.140.929,20 Lei

Caracteristici conform: Certificatului constatator nr. 556191/18.05.2023 emis de ONRC

Societatea: ONE UNITED PROPERTIES SA
 Capitalul social subscris: 759.530.863,00 Lei
 Capitalul social vărsat: 759.530.863,00 Lei
 Cod unic de înregistrare emitent: 22767862
 Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/21705/2007
 Cod ASF emitent: 178122
 Localitatea: BUCURESTI
 Strada: Maxim Gorki
 Județul: BUCURESTI

Emiterea de catre A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezinta certificarea legalitatii modului în care au fost efectuate modificarile de capital si nici aprobarea eventualelor cesiuni facute cu încălcarea prevederilor legale si raportate la A.S.F. dupa ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligatiile legale de raportare la piata pe care se tranzactioneaza actiunile societatii si de înregistrare la A.S.F.

Intreaga raspundere legala revine emitentilor, Consiliilor de Administratie si conducerilor executive ale acestora si institutiilor implicate în legalizarea modificarilor de capital, care sunt raspunzatori în fata legii pentru eventualele ilegalitati ce ar putea fi constatate.

Număr: AC - 5334 - 5

Data emiterii: 03.08.2023

VICEPRESEDINTE

Gabriel GRĂDINESCU

PENTRU
CONFORMITATE



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

ACȚIUNI

Tip: **Comune Nominative**

Clasa:

Data înregistrării: **08.07.2021**

Valoarea nominală:

0,20 Lei

Poziția în registrul ASF: **5598**

Număr total:

3.797.654.315

Codul ASF al acțiunilor: **55987**

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
5	18.05.2023	94.835.729	18.967.145,80 Lei
TOTAL:		3.797.654.315	759.530.863,00 Lei

Caracteristici conform: **Certificatului constatator nr. 556191/18.05.2023 emis de ONRC**

Societatea: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

Capitalul social subscris: **759.530.863,00 Lei**

Capitalul social vărsat: **759.530.863,00 Lei**

Cod unic de înregistrare emitent: **22767862**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J40/21705/2007**

Cod ASF emitent: **178122**

Localitatea: **BUCUREȘTI**

Strada: **Maxim Gorki**

Județul: **BUCUREȘTI**

Emiterea de către A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezintă certificarea legalității modului în care au fost efectuate modificările de capital și nici aprobarea eventualelor cesiuni făcute cu încălcarea prevederilor legale și raportate la A.S.F. după ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligațiile legale de raportare la piața pe care se tranzacționează acțiunile societății și de înregistrare la A.S.F.

Întreaga răspundere legală revine emitentilor, Consiliilor de Administrație și conducătorilor executive ale acestora și instituțiilor implicate în legalizarea modificărilor de capital, care sunt răspunzători în fața legii pentru eventualele ilegalități ce ar putea fi constatate.

Număr: **AC - 5334 - 5**

Data emiterii: **03.08.2023**

VICEPREȘEDINTE

Gabriel GRĂDINESCU

PENTRU
CONFORMITATE



STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

conform Certificatului constatator nr. 556191/18.05.2023 emis de ONFC

Emitentul: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

este înregistrat la A.S.F. cu următoarea structură de proprietate:

Acționari	Dețineri de capital	
	Nr. acțiuni	Pondere din capitalul social
PERSOANE FIZICE SI ENTITATI LEGALE	3.797.654.315	100 %

Evidența instrumentelor financiare tranzactionate pe piața de capital și a detinatorilor acestora este ținută de Depozitarul Central.

Pentru actualizarea prezentei înregistrări transmiteți orice modificare survenită după eliberarea acestui document, conform prevederilor legale în vigoare.

Data: 03.08.2023

VICEPREȘEDINTE

Gabriel GRĂDINESCU

