

Către: Bursa de Valori București  
 Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 40/2021

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

|                               |                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Data raportului:              | 17.12.2021                                                        |
| Denumirea entității emitente: | One United Properties S.A.                                        |
| Sediul social:                | 20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania             |
| Nr. Reg. Com.:                | J40/21705/2007                                                    |
| Cod unic de înregistrare:     | 22767862                                                          |
| Capital social:               | RON 286.015.588,20                                                |
| Număr de acțiuni emise:       | 1.430.077.941 acțiuni ordinare                                    |
| Simbol                        | ONE                                                               |
| Piața de tranzacționare:      | Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium |

### **Evenimente importante de raportat: Eliberare CIIF din partea ASF**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează acționarii xcu privire la primirea din partea Autorității de Supraveghere Financiară („**ASF**”), a Certificatului de Înregistrare a Instrumentelor Financiare (CIIF) nr. AC – 5334– 2/16.12.2021.

CIIF certifică înregistrarea operațiunii de majorare a capitalului social prin emiterea unui număr de 1.144.062.353 acțiuni noi ordinare, nominative si dematerializate, fiecare având o valoare nominală de 0,20 RON emise conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 60/10.09.2021 (punctele 11, 2, 81 si 9) și a Deciziei nr. 19 a Consiliului de Administrație al Companiei din data de 06.12.2021. CIIF este atașat la acest raport curent.

Compania este în proces de finalizare a demersului, în prezent acțiunile fiind în curs de înregistrare la Depozitarul Central.

În urma majorării capitalului social, capitalul social al Companiei va fi în valoare de 514.828.058,8 RON, fiind împărțit în 2.574.140.294 acțiuni, fiecare având o valoare nominală de 0,20 RON.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu



# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

## ACȚIUNI

Tip: **Comune Nominative**

Clasa:

Data înregistrării: **08.07.2021**

Valoarea nominală:

**0,20 Lei**

Poziția în registrul ASF: **5598**

Număr total:

**2.574.140.294**

Codul ASF al acțiunilor: **55987**

| Înregistrarea | Data       | Număr de acțiuni     | Valoarea emisiunii        |
|---------------|------------|----------------------|---------------------------|
| 1             | 08.07.2021 | 1.430.077.941        | 286.015.588,20 Lei        |
| 2             | 13.12.2021 | 1.144.062.353        | 228.812.470,60 Lei        |
| <b>TOTAL:</b> |            | <b>2.574.140.294</b> | <b>514.828.058,80 Lei</b> |

Caracteristici conform: Certificatului constatator nr. 931300/13.12.2021 emis de ONRC

Societatea: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

Capitalul social subscris: **514.828.058,80 Lei**

Capitalul social vărsat: **514.828.058,80 Lei**

Cod unic de înregistrare emitent: **22767862**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J40/21705/2007**

Cod ASF emitent: **178122**

Localitatea: **BUCURESTI**

Strada: **Maxim Gorki**

Județul: **BUCURESTI**

Emiterea de către A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezintă certificarea legalității modului în care au fost efectuate modificările de capital și nici aprobarea eventualelor cesiuni făcute cu încălcarea prevederilor legale și raportate la A.S.F. după ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligațiile legale de raportare la piața pe care se tranzacționează acțiunile societății și de înregistrare la A.S.F.

Întreaga răspundere legală revine emitentilor, Consiliilor de Administrație și conducerilor executive ale acestora și instituțiilor implicate în legalizarea modificărilor de capital, care sunt răspunzători în fața legii pentru eventualele ilegalități ce ar putea fi constatate.

Număr: **AC - 5334 -2**

Data emiterii: **16.12.2021**

VICEPREȘEDINTE

Gabriel GRĂDINESCU

VICEPREȘEDINTE

PENTRU  
CONFIRMARE



**STRUCTURA ACȚIONARIATULUI**

conform Certificatului constatator nr.931300/13.12.2021 emis de ONRC

Emitentul: ONE UNITED PROPERTIES SA

este înregistrat la A.S.F. cu următoarea structură de proprietate:

**Acționari****Dețineri de capital**

|                                    | Nr. acțiuni   | Pondere din capitalul social |
|------------------------------------|---------------|------------------------------|
| PERSOANE FIZICE SI ENTITATI LEGALE | 2.574.140.294 | 100 %                        |

Evidenta instrumentelor financiare tranzactionate pe piata de capital si a detinatorilor acestora este tinuta de Depozitarul Central.

Pentru actualizarea prezentei înregistrări transmiteți orice modificare survenită după eliberarea acestui document, conform prevederilor legale în vigoare.

Data: 16.12.2021

VICEPREȘEDINTE  
Gabriel GRĂBĂNESCU  
  
