



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 93/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	08.11.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	740.563.717,20 RON
Număr de acțiuni emise:	3.702.818.586 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Obținerea autorizației de construire pentru faza 1 a One Lake Club

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre obținerea autorizației de construire pentru faza 1 a One Lake Club, o dezvoltare premium de amploare situată pe malul Lacului Tei, estimată a fi finalizată în anul 2025. În luna iulie 2022, prin intermediul **Raportului Curent nr. 56/2022**, Compania a informat piața în legătură cu demararea vânzărilor pentru faza 2 a One Lake Club. Odată cu obținerea autorizației de construire pentru faza 1, clienții pot contracta acum orice unități disponibile în cadrul acestei dezvoltări.

Cu o valoare brută de dezvoltare (GDV) de 219,4 milioane EUR, fazele 1 și 2 ale dezvoltării One Lake Club vor găzdui împreună șapte turnuri, cu 663 de apartamente, 10 spații comerciale și 853 de locuri de parcare, având o suprafață construibilă brută (GBA) estimată de aproximativ 75.260 mp. În cadrul One Lake Club, clienții au acces la diverse unități rezidențiale, începând de la garsoniere și apartamente cu unul până la patru dormitoare, până la o colecție exclusivistă de apartamente elegante cu grădină proprie și penthouse-uri spațioase cu tavan înalt, ferestre din podea până în tavan și vederi panoramice către lac, parc și oraș. Opțiunile de cumpărare pentru apartamente includ cinci rate egale de 20%, plătite pe parcursul perioadei de construcție, două rate de 30% la semnarea contractului și 70% la livrare sau o opțiune de plată anticipată de 100%.

One Lake Club va beneficia de soluții de eficientizare energetică sustenabile, respectiv de un sistem de tip geoexchange, unul dintre cele mai eficiente, din punct de vedere energetic, și mai curate, din perspectiva mediului înconjurător, și cele mai rentabile sisteme de utilizare a spațiului disponibile, acesta reducând semnificativ costurile pentru încălzirea și răcirea spațiilor.



Localizat chiar pe malul Lacului Tei, One Lake Club se bucură de o poziție excelentă pe harta Capitalei, cu acces rapid la Bd. Barbu Văcărescu, mijloace de transport în comun, zona comercială One Gallery din cadrul dezvoltării One Floreasca City, Aeroportul Otopeni și autostrada A3 București-Ploiești. De asemenea, în vecinătatea dezvoltării există numeroase restaurante, hoteluri, zone comerciale și clădiri de birouri.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu