



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 88/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	27.10.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	555.422.788 RON
Număr de acțiuni emise:	2.777.113.940 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Obținerea autorizației de construire pentru One High District

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața în legătură cu obținerea autorizației de construire pentru One High District, o dezvoltare premium de amploare care va fi construită pe un teren de aproximativ 25.000 mp, din care peste 30% reprezintă zone verzi, situat pe strada Ionel Teodoreanu, în zona Floreasca-Barbu Vacarescu.

Cu o valoare brută de dezvoltare (GDV) de 154,2 milioane euro, One High District va găzdui trei turnuri, cu 786 de apartamente, 28 de spații comerciale și 1.134 de locuri de parcare, având o suprafață construibilă brută (GBA) estimată de aproximativ 92.000 mp deasupra solului și 16.000 mp în subteran și o suprafață rezidențială vandabilă de peste 74.000 mp.

One High District va beneficia de cea mai avansată și prietenoasă sursă de energie, pompele de căldură geotermale. Soluțiile de tip geo-exchange nu emit dioxid de carbon, monoxid de carbon sau alte gaze cu efect de seră care contribuie la poluarea aerului. În plus, deoarece sistemele de geo-exchange nu ard cantități semnificative de combustibil, cum ar fi gazul, petrolul, propanul sau cărbunile, ele funcționează la un cost mai mic și sunt mult mai curate. În consecință, costurile pentru încălzire și răcire sunt mai mici decât soluțiile tradiționale, fiind și previzibile, oferind autonomie de consum pe termen lung.

În cadrul One High District, clienții au acces la diverse unități rezidențiale, începând cu garsoniere și apartamente cu unul, două sau trei dormitoare, până la penthouse-uri duplex, acestea fiind situate în apropierea autostrăzii A3, zona Floreasca, centrul comercial One Gallery, mall-uri, precum și la alte puncte de interes din oraș - servicii comerciale și activități de agrement, restaurante, cafenele, săli de sport.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu