



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 86/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	12.10.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	555.422.788 RON
Număr de acțiuni emise:	2.777.113.940 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Obținerea autorizației de construire pentru One Mamaia Nord Faza 2**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața în legătură cu obținerea autorizației de construire pentru Faza 2 a One Mamaia Nord, cea mai exclusivistă dezvoltare de pe litoralul românesc. Lucrările sunt programate să înceapă imediat și sunt estimate să fie finalizate în T1 2025.

Dezvoltarea One Mamaia Nord Faza 2 va găzdui o clădire cu două intrări, având o Suprafață Construibilă Brută (GBA) estimată de aproximativ 17.000 mp. Gândit ca un concept de tip boutique, One Mamaia Nord Faza 2 oferă o suprafață rezidențială vandabilă de 10.000 mp, peste 3.000 mp dedicați grădinilor și teraselor private și 142 de locuri de parcare subterane distribuite pe 2 nivele, fiind prima dezvoltare rezidențială din Mamaia cu parcare integral subterană.

Asemenea Fazei 1 a dezvoltării, One Mamaia Nord Faza 2 va beneficia de apartamente cu vedere frontală sau laterală la mare, precum și de o compartimentare inteligentă a spațiului, finisaje de înaltă calitate și de toate avantajele clădirilor verzi, fațadele ventilate fiind special proiectate pentru a atenua zgomotul și radiațiile.

Situat în cea mai căutată zonă a stațiunii Mamaia, ansamblul rezidențial One Mamaia Nord este înconjurat de plaje și restaurante și beneficiază de acces direct la plaja privată H2O.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu