



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 48/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	30.06.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: One City Club – o nouă dezvoltare imobiliară rezidențială în București**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața despre semnarea unui contract pentru achiziționarea unui teren pe strada Ramuri Tei nr. 3, cu o suprafață de 10.710 mp, aflat în vecinătatea parcului și cartierului Floreasca, a dezvoltării One Verdi Park și a Bulevardului Barbu Văcărescu. Valoarea tranzacției este de aproximativ 7 milioane de euro.

Compania intenționează să construiască pe acest teren o dezvoltare preponderent rezidențială denumită **One City Club**. Noua dezvoltare va avea în jur de 200 de apartamente organizate în blocuri de mică înălțime, pe o suprafață totală de aproximativ 37.000 mp, din care 27.000 mp supraterani și 10.000 mp subterani. De asemenea, One City Club va integra în ansamblul său și o zonă comercială cu facilități și servicii pentru comunitate, precum sală de sport și piscină, spații verzi și de recreere, cameră unde se poate juca golf, diverse servicii. Poziționarea terenului va oferi noii dezvoltări imobiliare acces rapid către zona de nord a Capitalei, inclusiv către obiective de interes precum parcul Floreasca, galeria comercială One Gallery din cadrul One Floreasca City (fosta Hală Ford), centrul orașului, cât și către autostrada A3 București-Ploiești.

Tranzacția este în conformitate cu strategia One United Properties de a investi în oportunități de dezvoltare premium sustenabile în zone exclusiviste ale Bucureștiului, cu acces la numeroase facilități.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu